

Havnen for Tiden arbejdende „St. Thomas Dock, Engineering & Coaling Co., Limited“ tilhørende Flydedoks Rettigheder indtil Udløbet af dens Koncessionstid.

Koncessionshaverens Dok eller Dokker maa ikke lægges saaledes, at de hemme den almindelige Skibsfart i Havnen, i hvilken Anledning Finansministeriets Godkendelse af Anlægget skal indhentes.

For Benyttelsen af denne eller disse Dokker skal ingen Kølhalingsafgift eller anden særlig Afgift svares til Havnekassen eller nogen anden offentlig Kasse, og Koncessionshaveren skal selv kunne bestemme, hvilke Afgifter han vil opkræve for Benyttelsen.

Saa længe Koncessionen gælder, og Dokanlægene holdes i Virksomhed, maa der ikke gives Tilladelse til paa dansk vestindisk Omraade at opføre eller udnytte nogen anden Dok, være sig fast Dok eller Flydedok, jfr. dog det ovenfor tagne Forbehold med Hensyn til den for Tiden arbejdende Flydedok i Havnen.

§ 5.

Saa længe nærværende Koncession er ved Magt, maa der ikke paa eller ved St. Thomas og St. Jan gives anden Koncession paa eller Tilladelse til Havneanlæg, som kan benyttes til Konkurrence med de af nærværende Koncessionshaver indrettede Havneanlæg, hvorved dog bemærkes, at lige saa lidt som denne Bestemmelse skal kunne være til Hinder for den fri Udnyttelse og eventuelle Udvidelse af de Værfter, der ved Koncessionens Udstedelse ere til Stede i St. Thomas' Havn, skal den kunne være til Hinder for Havne- eller Værftsanlæg, der opføres til Brug for de Værftsejeren eller Lejeren af Værftet selv tilhørende eller af ham fragtede Skibe.

Ikke heller skal nærværende Bestemmelse være til Hinder for Indretningen af konkurrerende Virksomhed, hvortil ingen særlig Koncession fra det offentlige udkræves.

§ 6.

Koncessionshaveren skal have Ret til paa det ham tilhørende Landareal at opføre Beholdere til flydende Brændsel for Skibe, dog under Iagttagelse af saadanne rimelige Sikkerhedsforanstaltninger mod Brandfare, som paagældende Myndighed maatte finde nødvendige, jfr. § 12.

§ 7.

Koncessionshaveren skal paa og ved St. Thomas have Eneret paa Anlæggelse og Drift af elektriske Lys- og Kraftanlæg, Afkølingsanlæg, Vandværksanlæg og Sporvejsanlæg, for saa vidt saadanne Anlæg skulle betjene udover en Enkeltmands (derunder et Aktieselskabs) Behov.

Denne Eneret skal dog ikke være til Hinder for alt bestaaende Anlægs fortsatte Drift, og den skal heller ikke kunne paaberaabes, naar Koncessionshaveren efter at have haft Lejlighed til at udtale sig om Sagen ikke selv erklærer sig villig til at iværksætte de omhandlede Anlæg i det Omfang, som Finansministeriet finder nødvendigt, inden Udløbet af en af Finansministeriet fastsat rimelig Frist.