

de Private, at disse derved beskyttes mod mulig kommunal Vilkaarlighed, og dels har Udvalget foreslaaet en Række Lempelser med Hensyn til Gadeanlæg og Bygningsforetagender paa Terrainer, hvor særlige Bebyggelsesarter er foreskrevne. Om saadanne Lempelser findes der ikke alene Bestemmelser i selve det fremsendte Lovforslag, men ogsaa i det fremsendte Forslag til en Bygnings-Vedtægt. (Se dennes § 7, Pass. 8, § 8, Pass. 8 og § 9, Pass. 2).

Om Afsnittets enkelte Paragraffer skal Udvalget bemærke følgende:

ad § 99. Naar Udvalget ved Pass. 1 og 2 i nærværende Paragraf har foreslaaet, at Bestemmelser om særlige Bebyggelsesarter nøje sammenknyttes med Retningsplaner, skyldes dette i første Linie rent tekniske Hensyn. I et Kvarter med almindelig Bebyggelse bør Gadenettets Form, Byggefelternes Dybde o. s. v. være anderledes end f. Eks. i et Villa-Kvarter. Men ved den foreslaaede Sammenknytning skabes tillige et Værn for de private Interesser, fordi der saaledes gives Grundejerne Lejlighed til Indsigelser mod Paalæg om særlige Bebyggelsesarter og en vidtgaende Indtænkning.

I Pass. 4 er anført de særlige Bebyggelsesarter, der efter Lovforslaget skal kunne foreskrives. Tanken om at forøge Antallet af saadanne Bebyggelsesarter ved Indførelse af Bestemmelser om Bebyggelse, der kun strækker sig til en bestemt Afstand fra vedkommende Grundsgadegrænse (Bebyggelse med indre Byggelinie), har vel været fremme; men dels har Udvalget været noget betænkelig ved den yderligere Komplikation af Lovforslaget, som deraf maatte følge, og dels har man ment, at en tæt Bebyggelse af et Byggefelts indre Parti i Almindelighed vil kunne undgaa, naar der ved vedkommende Retningsplan er givet Byggefelterne passende Form og Dimensioner.

Da det meget vel kan være ønskeligt, at der i en Bydel med f. Eks. »Lav Bebyggelse med 3 Beboelselag« opføres en større Forsamlingsbygning eller en Skole, har Udvalget foreslaaet Muligheden for noget saadant holdt aaben ved Bestemmelserne i Pass. 5.

ad § 100. Paragraffen er bragt i Forslag af formelle Grunde.

ad §§ 101—105. Ved disse Paragraffer er de foreslaaede, særlige Bebyggelsesarter nærmere beskrevne.

Angaaende de enkelte Bestemmelser skal Udvalget kun særlig gøre opmærksom paa de relativt store Mindsteafstande fra Gade og Naboskel, som er foreslaaede for »Villaer«. Man har ment, at de paagældende Bygninger kun ved at lægges i det mindste saa frit, som ved disse Afstande angivet, vil kunne faa virkelig Villa-Karakter.

ad § 106. Naar der f. Eks. fra en Gade med almindelige, høje Huse udgaar en Gade, paa hvis tilstødende Grundstykker er foreskrevet Villa-Bebyggelse, vil det være rimeligt, at Hjørnerne mellem disse Gader bebygges paa særegen Maade. Men at foreskrive almindelige Regler for Hjørnegrundes Bebyggelse i slige Tilfælde, vilde praktisk set ikke være muligt, og Udvalget har derfor fundet det hensigtsmæssigt og samtidig ufarligt at indrømme Magistraten den ved nærværende Paragraf forelsaaede Myndighed til at ordne saadanne særlige Forhold efter bedste Skøn.

ad § 107. Af de Lempelser for Grunde med særlige Bebyggelsesarter, som Udvalget har berørt i de almindelige Bemærkninger til det her omhandlede Lov-Afsnit, er de, der foreslaas ved nærværende Paragraf, vel nogle af de væsentligste. Uden at gaa ind paa de Overvejelser, der har ført til Bestemmelsen af de enkelte »Normalbredder«, skal Udvalget udtale, at man har fundet det fuldt forsvarligt at give Kommunalbestyrelsen Ret til i visse Tilfælde at tillade Gader af endog kun 8 m Bredde (Pass. 6). Det tør dog anses for en Selvfølge, at Godkendelse af saa smalle Gader kun meddeles under nøje Hensyntagen til Færdelsesforholdene i den paagældende Bydel.

For Fabrik-Bebyggelse er nogen Lempelse ikke foreslaaet ved nærværende Paragraf, saa lidt som i det følgende. Men Etablering af Fabrikskvarterer er heller ikke en Foranstaltning, ved hvilken alene det Almenes Vel haves for Øje; den vil i Almindelighed, naar Kvartererne lægges paa passende Steder (f. Eks. ved Jærnbane), være til direkte Nytte for Fabriksejerne og derfor ogsaa for de tidligere Ejere af Grundene.

Et Eksempel vil oplyse om, hvad de her omhandlede Lempelser betyder. Ejer en Mand et Grundstykke af 38 m Bredde, langs hvis ene Side der skal føres en Gade, vil han kun kunne gøre Regning paa at faa 18 m Bredde disponibel til Byggegrund, hvis hans Ejendom udlægges til almindelig Bebyggelse (se § 7, Pass. 2); medens han tør vente at kunne anvende en 26 m bred Strimmel, altsaa ca. 44 pCt. mere, hvis hans Ejendom udlægges til Villa-Bebyggelse (se nærværende Paragrafs Pass. 7) — og samtidig bliver hans Udgifter til Gadeanlæg meget mindre.

ad § 108. Naar en vigtigere Færdelsaare skal føres f. Eks. gennem et Villa-Kvarter, kan den ikke af den Grund indsnævres til 12 m (§ 107, Pass. 7). Men Udvalget har ment, at i