

Som mindste Gulvflade og mindste frie Højde i Beboelsesrum har Udvalget foreslaet henholdsvis  $6 \text{ m}^2$  (ca.  $15\frac{1}{4}$  Kv. Al.) og  $2,65 \text{ m}$  (4 Al.  $5\frac{1}{4}$  Tom.) mod de ved Bgl. 89 fastsatte Mindstemaal: 15 Kv. Al. og 4 Al. Der har vel hos en Del af Udvalgets Medlemmer været Ønske om at gaa lidt videre, end sket er, med Forøgelsen af de to Maal; men i alt Fald nogen Forbedring af de bestaaende Forhold med Hensyn til Beboelsesrum Højde vil dog opnaas ved Gennemførelsen af det Forslag, hvorved man er bleven staaende.

Hvad angaar Beboelsesrum med helt eller delvis skraat Loft — altsaa navnlig Beboelsesrum i Loftsetager — vil det ikke volde nogen Vanskelighed, hverken at tilvejebringe en gennemsnitlig fri Højde af  $2,65 \text{ m}$  eller en Mindstehøjde af  $1 \text{ m}$  i disse Rum. Herved kan navnlig erindres om, at det ved § 63, Pass. 6 er foreslaaet, at Bygningers Ydermure skal kunne opføres med ret stor Højde over Gulvene i Loftsetagers Beboelsesrum.

Ved Behandlingen af Spørgsmaalet om Beboelsesrum Belysning har det været under Overvejelse at foreslaa visse Mindstemaal for Vinduer ved en Angivelse af Forholdet, enten mellem Vinduesarealets Størrelse og det paagældende Værelses Gulvareal, eller — hvad vel nok maa anses for noget mere rationelt — mellem Vinduesarealet multipliceret med Vindueshøjden og Værelsets Rumfang. Udvalget har imidlertid erkendt, at et Værelses Belysningsforhold er afhængige af saa mange forskellige Omstændigheder, at Fastsættelse af Forholdstal som de nævnte ikke vilde vise sig praktisk.

ad § 86. Jfr. Bgl. 89, § 41.

Det har i Udvalget været under Overvejelse at indføre i Lovforslaget et Forbud mod Natophold i Kældere. Allerede af den Grund, at en Bygningslov saa vidt mulig ikke bør fastsætte Bestemmelser om Bygningers Benyttelse, og normalt maa ophøre med sine Virkninger overfor den enkelte Bygning, naar denne er færdig opført, rede til at tages i Brug, har Udvalget anset det for mindre heldigt at optage et Forbud som det antydede i Lovforslaget. Men hertil kommer, at Udvalgets Flertal har ment, at der næppe kan næres nogen begrundet Betænkelighed ved at tillade Natophold i Beboelsesrum i Kældere, naar Hensyn tages til de Bestemmelser om saadanne Rums Indretning — deres Gulves Højdebeliggenhed og Konstruktion, deres frie Højde, deres Mures Sikring mod Fugtighed, deres Beliggenhed ved brede Gader o. s. v. — som findes angivne i Lovforslaget (og i Forslaget til Bygnings-Vedtægten).

ad § 87. Jfr. Bgl. 89, § 42.

ad § 88. Jfr. Bgl. 89, § 58 og § 59.

ad § 89. Jfr. Bgl. 89, § 43.

Som mindste fri Bredde af en Bygnings »Hovedtrappe« og »Køkkentrappe« har Udvalget foreslaet henholdsvis  $0,95 \text{ m}$  (1 Al.  $12\frac{1}{4}$  Tom.) og  $0,80 \text{ m}$  (1 Al.  $6\frac{1}{2}$  Tom.) mod de ved Bgl. 89 fastsatte mindste Bredder: 1 Al. 12 Tom. og 1 Al. 3 Tom. Der har vel hos en Del af Udvalgets Medlemmer været Ønske om at gaa noget videre, end sket er, med Forøgelse af Maalene, navnlig for Køkkentrappers Vedkommende, og det har ogsaa været overvejet, om man ikke ved Bestemmelser om skæve Trin skulde søge at hindre altfor vindeltrappeformede Køkkentrapper; men af økonomiske Hensyn er man bleven staaende ved de stillede Forslag, der dog, saa vidt angaar Køkkentrapper, betegner nogen Forbedring.

Udvalget har ikke næret Betænkelighed ved — i Modsætning til, hvad Bgl. 89 bestemmer — at foreslaa tilladt, at Adgangen fra Beboelsesrum til de to Trapper sker gennem en fælles Gang. En streng Fastholden af de herom nu gældende Bestemmelser vilde praktisk set umuliggøre Benyttelsen af en Loftsetage til Beboelse for enkelte Personer.

ad § 90. Jfr. Bgl. 89, § 34 og § 66.

De af Udvalget ved nærværende Paragraf foreslaede Bestemmelser vedrørende Brugen af ubeskyttede Trækonstruktioner m. v. gaar af arkitektoniske, konstruktive og økonomiske Hensyn snarest lidt videre i Retning af Indrømmelser end de nugældende. Man har dog ment, at der ikke heraf kan resultere nogen forøget Brandfare.

ad § 91. Jfr. Bgl. 89, §§ 49—52 og § 64, sidste Punktum.

ad § 92. Jfr. Bgl. 89, §§ 45—48.

ad § 93. Jfr. Bgl. 89, §§ 54—56.

ad § 94. Spørgsmaalet om Bygningers Forsyning med Vand, Gas m. m. bør næppe lades helt uomtalt i en Byggeslov. Nærværende Paragraf har dog væsentlig kun formel Betydning.

ad § 95. Jfr. Bgl. 89, § 60 og § 61.

Detaljerede Bestemmelser i en Byggeslov om Staldes Indretning vilde gøre Loven urimelig voluminøs. Hvis der skulde blive Anledning til at træffe saadanne alment gældende Bestemmelser, vil Magistraten altid senere kunne udarbejde et Regulativ desangaaende som kan tjene de Byggende til Vejledning.