

Udvalget har ikke fundet det rigtigt i Lovforslaget at optage den højst uklare Bestemmelse i Bgl. 89, § 2, angaaende Domstolens Stilling.

ad § 49. Jfr. Bgl. 89, § 5.

ad § 50. Jfr. Gade-L. 57, § 11, og Bgl. 89, § 6 og § 13.

ad § 51. Jfr. Bgl. 89, § 73.

ad § 52. Bestemmelser, svarende til de i denne Paragraf indeholdte, findes for Tiden i Politivedtægtens § 22, hvorefter alene Politiet skal tage sig af de herhen hørende Spørgsmaal. Denne Ordning er selvfølgelig uheldig; og naar den saa vidt vides ikke hidindtil har medført Ulemper, er det, fordi den Praksis har udviklet sig, at Politiet i Almindelighed ikke giver Tilslædelse til Raadighed over Gadeareal, forinden Magistraten er hørt.

ad § 53. Jfr. den tidligere Instruks og Reglement for Stadskonduktør-Embedet af 27. April 1856, § 2, 1ste Punktum.

ad § 54. Jfr. Bgl. 89, § 6.

ad § 55. Jfr. Politivedtægt, § 32.

ad § 56. Medens det efter Bgl. 89, § 3, under Udførelsen af Bygningsarbejder normalt skal være vedkommende Naboejere, der maa drage Omsorg for, at deres Ejendomme og Bygninger ikke lider Skade, bestemmer Lovforslaget ved nærværende Paragraf, at Omsorgen for, at Naboers Ejendomme og Bygninger ikke lider Skade under saadanne Forhold, normalt paahviler den Byggende. Om denne principielle Ændrings Hensigtsmæssighed har der dog i Udvalget hersket nogen Tvivl; men man har ment, at den foreslaaede Bestemmelse var bedst stemmende med, hvad der fastsættes under andre tilsvarende Forhold: at Den, der udfører et Arbejde eller udøver en Virksomhed, maa gøre dette paa saadan Maade, at der ikke derved tilføjes Andre Skade.

ad § 57. Jfr. Bgl. 89, § 24, 2det Punktum.

ad § 58. Jfr. Bgl. 89, § 24, 3die Punktum.

ad § 59. Jfr. Bgl. 89, § 24, 4de og 5te Punktum.

ad § 60. Bgl. 89 har ikke særlige Bestemmelser svarende til nærværende Paragraf, utvivlsomt fordi Bebyggelse helt ud til Gadegrænse og hen til Naboskel i tidligere Tid stiltiende kunde anses som fast Norm i virkelig bymæssig bebyggede Bydele. Allerede for adskillige Aar siden har der imidlertid vist sig en Tilbøjelighed til at vige til Side fra Naboskel — navnlig naar to Nabogrunde samtidig bebyggedes — og saaledes tilvejebringe mere eller mindre snævre Gyder, Passager eller Smøger mellem to Gavle eller, hyppigere, mellem to Sidebygninger. Derved opnaaede Ejeren ofte en særlig økonomisk Udnyttelse af større Byggegrunde, og Gaard-Lejlighederne mod Gyden eller Passagen fik Præg af Gade-Lejligheder. Videre har der i de senere Aar vist sig en Tilbøjelighed til at holde Dele af Bygninger tilbage fra Gadelinien for at give denne Liv, en Bestræbelse, der vel i mange Tilfælde kan være prisværdig, men som dog ogsaa maa reguleres. Bygningsmyndighederne har under saadanne Forhold søgt at modvirke en uheldig Bebyggelse med aabne Smøger o. lign. ved at benytte sig af Bestemmelserne om Hegn i Bgl. 89, § 5, og har, naar der var Tale om mindre Tilbagerykninger, af gadgetekniske Hensyn truffet Overenskomster med vedkommende Ejere om de derved fritlagte Arealers Renholdelse og Vedligeholdelse som Gadearealer. Udvalget har imidlertid ment, at det var rigtigst at ordne de her berørte Forhold ved Lov, og hertil sigter nærværende Paragrafs Bestemmelser. Ved disse hæves nærmest en almindelig, rent bymæssig Bebyggelse for Øje; om særlige Bebyggelsesarter, som Bebyggelse med Forhaver og Villa-Bebyggelse, indeholder Lovforslagets Afsnit V fornødne særlige Bestemmelser.

Angaaende Bestemmelsen i Pass. 2, a, henvises til Udvalgets Bemærkninger til § 69.

ad § 61. Jfr. Bgl. 89, § 7.

Da en Hjørnegrund paa flere Punkter indtager en Særstilling (se navnlig § 71, Pass. 2), maa det betragtes som uheldigt, at en Definition af Betegnelsen: Hjørnegrund ikke findes i Bgl. 89. Paa denne Mangel skal nærværende Paragrafs Pass. 1 bøde. Rent teoretisk set er den derved givne Definition knapt tilstrækkelig (den glipper f. Eks., naar en Grunds Gadegrænse er en jævnt krummet Linie); men i Praksis vil denne Utilstrækkelighed sikkert ingen Betydning faa.

ad § 62. Jfr. Bgl. 89, § 43, sidste Punktum og § 12.

For Bygninger med kort Gadefasade har Udvalget ment, at man uden Betænkelighed kunde mildne paa de nugældende Regler, som angivet i Paragraffens Pass. 1.

ad § 63. Jfr. Bgl. 89, § 15, § 17 og § 18.

Ved Bestemmelserne i nærværende Paragraf er der foreslaaet en Gradation med Hensyn til Bygningshøjder (og Antal af Beboelseslag) efter de paagældende Byggegrundes større eller mindre Afstande fra Byens Centrum. Allerede nu gælder strengere Regler i de anførte Henseender for de ved Aarhundredeskiftet i København indlemmede Distrikter (og for Frederiksberg)