

§ 114.

Frie Afstande udfor Vinduer.

Et Vindue fra et Beboelsesrum i en Villa (§ 104) behøver, uanset den i § 73, Pass. 1, *a*, indeholdte Forskrift, kun at have en fri Afstand af 3,5 m til et Skel mod et Næbogrundstykke, saafremt der ogsaa paa dette er foreskrevet »Villa-Bebyggelse«.

§ 115.

Beboelsesrumms Indretning m. v.

I Bygninger med højst 100 m² Grundflade paa Grundstykker, paa hvilke er foreskrevet »Lav Bebyggelse med højst 3 Beboelseslag i Forbygningen« (§ 101, Pass. 1, *b*), »Lav Bebyggelse med Forhave og med højst 3 Beboelseslag i Forbygningen« (§ 103 og § 101, Pass. 1, *b*) eller »Villa Bebyggelse« (§ 104), kan den frie Højde af Beboelsesrum (§ 85, Pass. 2) indskrænkes til 2,5 m.

Beboelsesrum i Villaers Kælderetager kan indrettes uanset den paagældende Gades Bredde; men deres samlede Grundflade (Blændinger dog ikke medregnede) maa ikke være større end en Trediedel af Villaens Grundflade, og deres frie Højde skal, uanset den i foregaaende Passus indeholdte Bestemmelse, være mindst 2,65 m. Gulvoverfladerne af saadanne Beboelsesrum maa ikke ligge mere end 1 m under det tilstødende Terrain. Tvivlsspørgsmaal angaaende Forstaaelsen af denne Bestemmelse afgøres af Magistraten.

§ 116.

Indvendige Trapper.

I de i § 115, Pass. 1, nævnte mindre Bygninger behøves kun een indvendig Trappe, uanset om noget Beboelsesrum har sin Gulvoverflade liggende mere end 6 m over vedkommende Grundstykkets Niveauplan.

Trappen og Passagen fra denne til det Fri skal i enhver Henseende indrettes paa samme Maade som i § 89 bestemt med Hensyn til den bredeste af de to i Paragraffen omhandlede Trapper, og Trappen skal føres op til Loftsetagen i den Bygning, i hvilken den anbringes.

§ 117.

Træ-Bindingsværk og ubeskyttede Træ-Konstruktioner.

Magistraten kan give Tilladelse til, at der paa Grundstykker, paa hvilke »Villa-Bebyggelse« (§ 104) er foreskrevet, gøres en mere udstrakt Anvendelse af Træ-Bindingsværk og af ubeskyttede Træ-Konstruktioner i Bygningers Ydre, end hjemlet ved de i § 90 indeholdte Bestemmelser.

Afsnit VI.

Forskellige Bestemmelser.

§ 118.

Byggendes Befuldægtigede paa Arbejdssteder.

Under Udførelsen af ethvert Arbejde, paa hvilket denne Lovs Bestemmelser skal bringes i Anvendelse, skal der i Arbejdstiden paa Arbejdsstedet være til Stede en af den Byggende befuldægtiget Person, hvem de fornødne Paalæg kan gives af vedkommende Myndigheder med samme bindende Retsvirkninger, som om de var givne den Byggende personlig.

Er ingen saadan Befuldægtiget til Stede, kan Paalægene med bindende Virkninger for den Byggende gives enhver, umiddelbart eller middelbart i hans Tjeneste staaende Person, der maatte antræffes paa Arbejdsstedet.

Saafremt den Byggende har opgivet Magistraten sin Brevadresse her i Riget, skal dog saadanne Paalæg for at have bindende Virkninger tillige meddeles ham skriftlig.

§ 119.

Forskellige Sikkerhedsforanstaltninger m. v.

De i §§ 56—59 indeholdte Bestemmelser vedrørende Bygningsarbejder skal overholdes ogsaa under andre Foretagender, der falder ind under denne Lov, for saa vidt de paa saadanne Foretagender er anvendelige.