

Er der paa Grundstykket foreskrevet »Lav Bebyggelse med Forhave og med højst 3 Beboelseslag i Forbygningen«, maa Højden af denne Forbygning ikke overstige 10 m, dersom der indrettes Beboelsesrum i Bygningens Loftsetage, og ikke 14 m, saafremt dette ikke er Tilfældet.

Er der paa Grundstykket foreskrevet »Villa-Bebyggelse«, maa Højden af den derpaa opførte Villa ikke overstige 14 m.

### § 112.

#### *Fremspringende Bygningsdele.*

Størrelsen af fremspringende Bygningsdele paa Bygninger ved en Gade, ved hvilken en af de i § 107 nævnte særlige Bebyggelsesarter er foreskrevet, bestemmes efter følgende Regler.

Er der paa vedkommende Grundstykke foreskrevet »Lav Bebyggelse«, gælder de i § 65 indeholdte Bestemmelser uden Forandring.

Er der paa Grundstykket foreskrevet »Bebyggelse med Forhave« eller »Lav Bebyggelse med Forhave«, kan der i Forhaven opføres hele, fra Grunden funderede Bygningspartier, der springer indtil en Fjerdedel af den fastsatte Forhavedybde frem for Forbygningens Bygningslinie, men som ikke maa optage mere end to Femtedele af Forbygningens Fasadelængde.

Kældervedgange, Lyskasser, Lysgange, Fritrapper, aabne Portaler o. lign. kan, naar de i øvrigt efter Magistratens Skøn har passende Dimensioner, anbringes i Forhaven, men maa ikke springe frem for Gadelinien.

Ved Bestemmelsen af de Fremspring, der kan gives lavtliggende Bygningsdele som Sokler m. v. (§ 65, Pass. 7) og højtliggende Bygningsdele som Gesimser, aabne Altaner m. v. (§ 65, Pass. 8), behøves intet Hensyn at tages til Gadebredden; men Fremspringene skal regnes fra den fastsatte Bygningslinie og ikke fra Gadelinien. De her nævnte fremspringende Bygningsdele kan dog ogsaa anbringes paa de ovenfor omtalte, fra Grunden funderede Bygningspartier. Ved Bestemmelsen af den tilladelige Højdebeliggenhed af stærkt fremspringende Bygningsdele, som aabne Altaner eller Balkoner m. v., der vender mod Forhaven, maa denne ikke regnes som hørende til Grundstykkets ubebyggede Areal.

Om Tilladelse til Anbringelse af Karnapper, disses Højdebeliggenhed, Fremspring, største samlede Brede og indbyrdes frie Afstand, gælder de i § 68 indeholdte Bestemmelser, idet dog Gadebredden kan regnes som den virkelige Gadebredde med Tillæg af det dobbelte af den fastsatte Forhavedybde, medens Fremspringene af de mod Gade vendende Karnapper regnes fra den fastsatte Bygningslinie og ikke fra Gadelinien.

Med Hensyn til Afstande mellem Naboskel og fremspringende Bygningsdele gælder de i §§ 65 og 68 indeholdte Bestemmelser med den Forandring, at Fremspringene mod Gade regnes fra den fastsatte Bygningslinie og ikke fra Gadelinien.

De i denne Passus' 1ste Stk. nævnte Bygningspartier kan række saa meget op over det tilladelige Tagprofil (§ 111, § 63, Pass. 7, og § 64, Pass. 1), som er nødvendigt, for at Bygningens Tagskæg mod Gade overalt kan holdes i samme Højde.

Er der paa Grundstykket foreskrevet »Villa-Bebyggelse«, behøves der ved Bestemmelsen af Størrelsen af de Fremspring for Villaens Bygningslinier, der kan gives fremspringende Bygningsdele, intet Hensyn at tages til Gadebredden; men til en Dybde af 3,5 m fra Gadelinien maa der paa Grundstykket ikke findes andre Bygninger og Bygningsdele end Lysthuse, højtliggende fremspringende Bygningsdele (§ 65, Pass. 8), dækkede Indkørsler o. lign.; og fra fremspringende Bygningsdele, som Fritrapper, Verandaer, Altaner o. lign., der anbringes paa Villaer mod Naboskel, skal der til disse være en fri Afstand af mindst 2 m.

Naar ovennævnte Forskrift angaaende den frie Afstand til Gadelinien iagttages, kan Karnapper, der tillades anbragte paa Villaens Gadefasade, gives indtil 1,2 m Fremspring for Fasadens; men dennes Længde maa være mindst 5 Gange saa stor som Karnappernes samlede Brede, ingen Del af nogen Karnap maa ligge mindre end 2,25 m over det til Villaen stødende Terrain, og den frie Afstand mellem to Karnapper maa ikke være mindre end deres samlede Brede.

### § 113.

#### *Bygningers Højde og fremspringende Bygningsdele paa Hjørnegrundstykker m. v.*

Naar et Grundstykke, paa hvilket en af de i § 107 nævnte særlige Bebyggelsesarter er foreskrevet, er et Hjørnegrundstykke (§ 61) eller har flere fra hinanden adskilte Gadegrænser eller ligger ved en Gade, ved hvis to Sider ikke samme særlige Bebyggelsesart er foreskrevet, træffer Magistraten i hvert enkelt Tilfælde nærmere Bestemmelse om tilladelige Bygningshøjder (§ 111) og tilladelige Bygningsfremspring (§ 112), m. v.