

Er der paa Grundstykkerne foreskrevet »Lav Bebyggelse med Forhave og med højst 3 Beboelseslag i Forbygningen« (§ 103 og § 101, Pass. 1, b), skal Gadens Normalbredde være 10 m, og er den fastsatte Forhavedybde mindst 4 m, kan Kommunalbestyrelsen undtagelsesvis tillade, at Gadens Bredde nedsættes indtil 8 m.

Er der paa Grundstykkerne foreskrevet »Villa-Bebyggelse« (§ 104), skal Gadens Normalbredde være 12 m, og Kommunalbestyrelsen kan undtagelsesvis tillade, at Gadens Bredde nedsættes indtil 10 m.

De i denne Paragraf indeholdte Bestemmelser gælder kun for Gader og Veje i snævrere Forstand; om Ordningen af Pladser og Torve, ved hvilke særlige Bebyggelsesarter er foreskrevne, træffer Kommunalbestyrelsen nærmere Bestemmelser i hvert enkelt Tilfælde.

### § 108.

#### *Omkostningerne ved private Gadens Anlæg.*

Naar en privat Gade, ved hvilken en af de i § 107 nævnte særlige Bebyggelsesarter er foreskrevet, efter Kommunens Forlangende anlægges med større gennemsnitlig Bredde end nævnte Paragrafs »Normalbredde«, skal vedkommende Grundejere kun bære en saa stor Del af de samlede Omkostninger ved de til Anlægget hørende egentlige Gadearbejder, som vilde udkræves til Anlægget af en Gade med »Normalbredden«, anlagt paa samme Maade som den bredere Gade.

### § 109.

#### *Omkostningerne ved Forandringen af Gadebefæstelsen i offentlige Gader.*

Naar Gadebefæstelsen i en offentlig Gade, ved hvilken en af de i § 107 nævnte særlige Bebyggelsesarter er foreskrevet, underkastes en gennemgribende Forandring, kan den Andel i Udgiften, der paalignes Grundejerne, ikke sættes højere end Forholdet mellem Gadens »Normalbredde« i Meter og 40 Meter. (Jfr. § 30, Pass. 3).

### § 110.

#### *Gader, ved hvis Sider Bebyggelsen er af forskellig Art.*

Saafernt der kun ved den ene Side af en Gade er foreskrevet en af de i § 107 nævnte særlige Bebyggelsesarter, eller saafremt de ved en Gade foreskrevne Bebyggelsesarter er forskellige ved Gadens to Sider, træffer Kommunalbestyrelsen i hvert enkelt Tilfælde nærmere Bestemmelse om Gadens Bredde og om Fastsættelsen af de i §§ 108 og 109 omhandlede Udgiftspaaligninger, alt dog under passende Hensyn til de i §§ 107—109 indeholdte Bestemmelser.

### § 111.

#### *Bygningers Højde.*

Højderne af Bygningerne ved en Gade, ved hvilken en af de i § 107 nævnte særlige Bebyggelsesarter er foreskrevet, bestemmes efter følgende Regler.

Er der paa vedkommende Grundstykke foreskrevet »Lav Bebyggelse med højst 4 Beboelseslag i Forbygningen«, maa Højden af denne Forbygning ikke overstige Gadebredden udfor Midten af dens Fasade og ikke være større end 13 m, dersom der indrettes Beboelsesrum i Bygningens Loftsetage, og ikke større end 16 m, saafremt dette ikke er Tilfældet.

Er der paa Grundstykket foreskrevet »Lav Bebyggelse« med højst 3 Beboelseslag i Forbygningen, maa Højden af denne Forbygning ikke overstige Gadebredden udfor Midten af dens Fasade, og ikke være større end 10 m, dersom der indrettes Beboelsesrum i Bygningens Loftsetage, og ikke større end 14 m, saafremt dette ikke er Tilfældet.

Er der paa Grundstykket foreskrevet »Bebyggelse med Forhave«, maa Højden af den derpaa opførte Forbygning ikke overstige 16 m, dersom der indrettes Beboelsesrum i Bygningens Loftsetage, og ikke 19 m, saafremt dette ikke er Tilfældet.

Er der paa Grundstykket foreskrevet »Lav Bebyggelse med Forhave og med højst 4 Beboelseslag i Forbygningen«, maa Højden af denne Forbygning ikke overstige 13 m, dersom der indrettes Beboelsesrum i Bygningens Loftsetage, og ikke 16 m, saafremt dette ikke er Tilfældet.