

Lægges intet Punkt af Gadefasaden af den i foregaaende Passus nævnte Bygning (»Villaen«) i mindre end 6 m Afstand fra Gadelinien, behøver Fasaden ikke at holdes parallel med denne Gadelinie.

Foruden selve Villaen kan der opføres Hestestalde, mindre Udhuse, Skure, Lysthuse, Drivhuse m. v. til Brug for Villaens Beboere, samt en mindre Beboelsesbygning for Ejendommens Portner, Gartner el. lign., og selv om Villaen er indrettet til Beboelse for 2 Familier, kan der ogsaa i den tillige indrettes en mindre Portner-Lejlighed.

Punkter af saadanne Hestestalde, Udhuse, Skure, mindre Beboelsesbygninger o. s. v., der ligger mere end 3,5 m over Grundstykkets Niveauplan (§ 63, Pass. 1), maa dog ikke uden vedkommende Nabos Samtykke have mindre Afstand end 3 m fra Naboskel. Saadant Samtykke bliver at meddele under en af Magistraten godkendt Form.

Til en Bestemmelse om »Villa-Bebyggelse« kan der knyttes nærmere Forskrifter vedrørende Gadehegnet.

§ 105.

Fabrik-Bebyggelse.

Naar Bestemmelse om »Fabrik-Bebyggelse« er knyttet til et Grundstykke, maa der paa dette kun opføres Bygninger til Fabrikindustri og lignende Brug.

Det er dog tilladt i Fabriksbygningerne eller i særlige Bygninger at indrette Kontorer, Opholdsrum for de ved Fabrikken beskæftigede Arbejdere, Udsalgssteder for de paa Fabrikken fremstillede Varer, Beboelseslejligheder for Fabrikkens Leder og for et med Ejendommen forødent Tilsyn, o. desl.

Naar Bestemmelse om »Fabrik-Bebyggelse« er knyttet til et Grundstykke, bliver nærmere Forskrifter vedrørende Anbringelsen af Bygningerne paa Grundstykket i Forhold til Gade og Naboskel at fastsætte af Magistraten i hvert enkelt Tilfælde.

§ 106.

Særlige Bebyggelsesarter paa Grundstykker med flere Gadegrænser.

I Tilfælde, hvor en særlig Bebyggelsesart er foreskrevet paa et Grundstykke, der støder til flere Gader, træffer Magistraten nærmere Bestemmelse om Anbringelsen af Bygningerne paa Grundstykket og eventuelt om Antallet af Beboelseslag i disse Bygninger m. v.

§ 107.

Gadebredder.

Naar der paa de ved en Gade beliggende Grundstykker er foreskrevet en af de i § 99, Pass. 4, under *A*, *B*, *C* eller *D* nævnte, særlige Bebyggelsesarter, kan det i Almindelighed tillades, at der gives saadan Gade en mindre Bredde end foreskrevet ved denne Lovs almindelige Bestemmelser om Gadebredder.

De mindste Bredder, der saaledes sædvanlig kan gives Gader, ved hvilke en af de foran nævnte særlige Bebyggelsesarter er foreskrevet — saadanne Gaders »Normalbredder« — er nærmere angivet i det følgende tilligemed de absolut mindste Bredder, hvormed disse Gader kan tillades anlægge.

Er der paa Grundstykkerne foreskrevet »Lav Bebyggelse med højst 4 Beboelseslag i Forbygningen« (§ 101, Pass. 1, *a*), skal Gadens Normalbredde være 16 m, og Kommunalbestyrelsen kan undtagelsesvis tillade, at Gadens Bredde nedsættes indtil 14 m.

Er der paa Grundstykkerne foreskrevet »Lav Bebyggelse med højst 3 Beboelseslag i Forbygningen« (§ 101, Pass. 1, *b*), skal Gadens Normalbredde være 14 m, og Kommunalbestyrelsen kan undtagelsesvis tillade, at Gadens Bredde nedsættes indtil 12 m.

Er der paa Grundstykkerne foreskrevet »Bebyggelse med Forhave« (§ 102), skal Gadens Normalbredde være 16 m, og er den fastsatte Forhavedybde mindst 4 m, kan Kommunalbestyrelsen undtagelsesvis tillade, at Gadens Bredde nedsættes indtil 14 m.

Er der paa Grundstykkerne foreskrevet »Lav Bebyggelse med Forhave og med højst 4 Beboelseslag i Forbygningen« (§ 103 og § 101, Pass. 1, *a*), skal Gadens Normalbredde være 12 m, og er den fastsatte Forhavedybde mindst 4 m, kan Kommunalbestyrelsen undtagelsesvis tillade, at Gadens Bredde nedsættes indtil 10 m.