

De særlige Bebyggelsesarter, der kan foreskrives i Henhold til Pass. 1 er:

- A. Lav-Bebyggelse,
- B. Bebyggelse med Forhave,
- C. Lav-Bebyggelse med Forhave,
- D. Villa-Bebyggelse,
- E. Fabrik-Bebyggelse.

Selv om der til et Grundstykke er knyttet Bestemmelse om en særlig Bebyggelsesart, kan Kommunalbestyrelsen, med vedkommende Ministeriums Samtykke, give Tilladelse til, at en offentlig Bygning, en Stiftelse, en større Undervisningsanstalt eller en af de i § 96, Pass. 2, a, nævnte Bygninger, opføres paa Grundstykket i Overensstemmelse med Lovens Bestemmelse angaaende saadanne Bygninger.

Saadan Tilladelse kan meddeles uden lagttagelse af de Former, der ellers er foreskrevne for Ændringer i Retningsplaner.

§ 100.

Anvendelse af Lovens Bestemmelser paa særlige Bebyggelsesarter.

Angaaende Bygninger, der opføres paa Grundstykker, paa hvilke en særlig Bebyggelsesart er foreskrevet, gælder denne Lovs almindelige Bestemmelser, for saa vidt disse ikke er ophævede eller ændrede ved de følgende Paragraffer,

§ 101.

Lav-Bebyggelse.

Naar Bestemmelse om »Lav-Bebyggelse« er knyttet til et Grundstykke, maa den Forbygning, som opføres paa det, kun have et begrænset Antal Beboelseslag (§ 63, Pass. 4, 2det Stk.), og det kan herved fastsættes, enten

- a. at Forbygningen højst maa indeholde 4 Beboelseslag, eller
- b. at Forbygningen højst maa indeholde 3 Beboelseslag og ikke have Beboelsesrum i Kældertagen.

Til en Bestemmelse om »Lav-Bebyggelse« kan der knyttes nærmere Forskrifter vedrørende Anbringelse og Indretning af Værksteder, Lagere og Udsalgssteder i de paagældende Ejendomme og vedrørende Adgangen til at opføre Side- og Bag-Bygninger, m. v.

§ 102.

Bebyggelse med Forhave.

Naar Bestemmelse om »Bebyggelse med Forhave« er knyttet til et Grundstykke, skal Fasaden af den Forbygning, som opføres paa det, være trukket tilbage for Grundstykkets Gadegrænse, men være holdt parallel med denne, og det mellem Gadelinien og Forbygningen liggende Areal skal hegnes mod Gaden samt anlægges og vedligeholdes som Have (»Forhave«).

Ved en Bestemmelse om »Bebyggelse med Forhave« fastsættes tillige en Forhavedybde, ikke mindre end 3 m og ikke større end 8 m.

Til en Bestemmelse om »Bebyggelse med Forhave« kan der knyttes Forskrifter som de i § 101, Pass. 2 nævnte samt nærmere Forskrifter vedrørende Gadehegnet.

§ 103.

Lav-Bebyggelse med Forhave.

Naar Bestemmelse om »Lav-Bebyggelse med Forhave« er knyttet til et Grundstykke, skal dettes Bebyggelse være en nærmere bestemt Forbindelse af de særlige Bebyggelsesarter, der er beskrevet i §§ 101 og 102, og skal foregaa under lagttagelse af Bestemmelser og Forskrifter som dem, der er omtalte i nævnte Paragraffer.

§ 104.

Villa-Bebyggelse.

Naar Bestemmelsen om »Villa-Bebyggelse« er knyttet til et Grundstykke, maa der paa dette kun opføres en enkelt større Bygning, der alene skal være indrettet til Beboelse for højst 2 Familier, og som skal have en fri Afstand af mindst 4 m fra Gade og mindst 3 m fra Naboskel.