

§ 96.

Særlige Bygninger.

Opførelsen eller Forandringerne af særlige Bygninger og Bygningsdele, hvorved denne Lovs Bestemmelser efter Magistratens Skøn ikke er tilstrækkelige til at sikre Borgernes Sundhed, Liv eller Ejendom, eller hvorpaa de ikke eller dog ikke fuldtud er anvendelige, er underkastede de Bestemmelser, der enten træffes af Magistraten i hvert enkelt Tilfælde eller indeholdes i særlige af Magistraten udstedte Regulativer. Disse Bestemmelser maa dog ikke komme i Strid med de om saadanne Forhold mulig gældende, paa andet Grundlag hvilende Retsregler.

Som saadanne særlige Bygninger og Bygningsdele bliver bl. a. at anse:

- a. Kirker, Teatre, Forsamlings-, Forlystelses- og Udstillings-Bygninger samt andre Bygninger, der indeholder større Rum, som er beregnede paa at samle mange Mennesker.
- b. Fængsler, Hospitaler, Kaserner, Stiftelser samt større Høteller og Undervisningsanstalter.
- c. Bagerier, Bryggerier, Brønderier, Røgerier, Møller, Pakhuse og alle større Fabriks- og Værksted-Bygninger.
- d. Bygningsrum bestemte til Brug, som kræver Anvendelsen af stærk Varme eller Omgang med let brændbare eller sundhedsskadelige Stoffer, samt større Rum til Opbevaring af saadanne Stoffer.
- e. Bygningsrum, der nogetsteds har mere end 4 m fri Højde mellem Gulv og Loft.
- f. Offentlige Bygninger af enhver Art.
- g. Vandbeholdere, Tunneler, Brønde, Broer og andre Bygninger, hvis Opførelse efter Magistratens Skøn ifølge deres særlige Natur kræver Afbigelser fra denne Lovs Bestemmelser.

§ 97.

Bygninger til rent midlertidig Brug.

Ved Bygninger til rent midlertidig Brug kan Magistraten tillade Afbigelser fra denne Lovs Bestemmelser, naar den skønner, at der ved Bygningens Opførelse og Benyttelse ikke afstedkommes nogen Fare for den offentlige Sikkerhed, og naar vedkommende Ejer paa behørig Maade forpligter sig til uden Vederlag at nedbryde og fjerne Bygningen, saa snart det af Magistraten maatte forlanges.

§ 98.

Bygnings-Attester.

Forinden et færdig udført Bygningsarbejde tages i Brug, skal vedkommende Ejer have erhvervet Magistratens Attest for, at Arbejdet er udført i nøje Overensstemmelse med denne Lovs Bestemmelser, og at mulig fornødne Gadearbejder m. v. er udførte paa fyldestgørende Maade. Saafremt der ved Bygningsarbejdet er indrettet Beboelsesrum, skal Attesten tillige indeholde Tilkendgivelse af, at disse Rum er tilstrækkelig udtørrede.

De i foregaaende Passus omhandlede Attester meddeles mod Erlæggelse af de Kendelser til Kommunens Kasse, som derfor er fastsatte i den i § 4, Pass. 4, nævnte Vedtægt, med Tillæg af de Beløb, den paagældende Ejer maatte være Kommunen skyldig for Prøver og Afsætninger af Stadskonduktøren, for udførte Gadearbejder (§ 61, Pass. 2), for Jordbundsundersøgelser (§ 79), m. v.

Afsnit V.

Særlige Bebyggelsesarter.

§ 99.

Retningsplaner med Bestemmelser om særlige Bebyggelsesarter.

Til en Retningsplan kan der knyttes Bestemmelser om, at Grundstykker, i hvis Grænser visse, paa Planen viste Gadelinier indgaar, skal bebygges paa særlig Maade.

En saadan, til en Retningsplan knyttet Bestemmelse er i enhver Henseende at anse som en integrerende Del af Planen, saaledes med Hensyn til Planens Godkendelse eller Ændringer i samme (§ 13), Planens bindende Virkninger (§§ 16 og 17), m. v.

Bestemmelser som de i Pass. 1 nævnte kan ikke knyttes til Ejendomme, der tilhører Staten og benyttes i offentligt Øjemed.