

I Almindelighed skal der under Beboelsesrum i Kældere være drænet til den tilstødende Gades Kloak. Nærmere Bestemmelser angaaende saadan Dræning fastsættes ved det i § 93, Pass. 2 nævnte Regulativ.

De i § 85, Pass. 4 indeholdte Bestemmelser om Vinduer i Beboelsesrum og de i denne Paragrafs Pass. 2 indeholdte Bestemmelser om Gulvbelægning i Beboelsesrum i Kældere kan af Magistraten fordres overholdte ogsaa i de Kælderrum i bestaaende Bygninger, der benyttes som Beboelsesrum.

Efter Udløbet af 5te Aar efter denne Lovs Ikrafttræden tillades i Kældere i Nybygninger ikke indrettet andre Beboelsesrum end Opholdsrum til Behandling, Opbevaring eller Fabrikation af Varer, der forudsætter Kælderforhold.

Nærmere Bestemmelse angaaende Benyttelse af Beboelsesrum i Kældere kan til enhver Tid fastsættes ved Sundhedsvedtægten.

§ 87.

Beboelsesrum i Loftsetager.

De Dele af Tagskraaninger, der vender mod et Beboelsesrum i en Bygnings Loftsetage, skal være forsynede med fyldestgørende Varmeisolering, om hvis nærmere Beskaffenhed henvises til Bygnings-Vedtægten (§ 78, Pass. 2).

§ 88.

Vadskerum, Badeværelser, Nødtørftsrums, m. v.

Vadskerum og Badeværelser, der udelukkende tjener til Brug for en enkelt Ejendoms Beboere, samt lignende Rum, der vel ikke efter denne Lov er at anse som Beboelsesrum, men som dog anvendes til ikke helt kortvarigt Ophold for Mennesker, skal mindst have en fri Højde af 2,25 m, og skal være begrænsede af Skillevægge af en af Magistraten som tilstrækkelig brandsikker godkendt Konstruktion. Har et saadant Rum helt eller delvis skraat Loft, skal dets gennemsnitlige frie Højde mindst være som angivet. Rum som de her omhandlede skal i øvrigt med Hensyn til Gulvareal, Vinduesstørrelser, Mulighed for Luftfornyelse m. v. indrettes, som Magistraten maatte forlange det.

Med Hensyn til Antallet og Indretningen af de Nødtørftsrums, der skal tjene til Brug for Beboerne i en Ejendom, bliver de Forskrifter at iagttage, som dels findes i et af Magistraten udarbejdet Regulativ, dels opstilles af Magistraten i hvert enkelt Tilfælde.

Klosetrum, som agtes anbragte andre Steder end i særlige Latrinbygninger, kan efter Magistratens nærmere Bestemmelse kræves indrettede saaledes, at Vandklosetter kan opstilles deri.

§ 89.

Trapper.

Naar der i en Bygning indrettes Beboelsesrum i flere end tre Etager eller Beboelsesrum, hvis Gulvflade ligger mere end 6 m over Grundstykkets Niveauplan (§ 63, Pass. 1), eller naar der indrettes flere end to Lejligheder i nogen Etage af Bygningen, skal der i denne anbringes mindst 2 Trapper, hver i sit Trapperum. De to Trapper skal begge føres op til den højestliggende af de Etager, i hvilke der findes Beboelsesrum, og i alt Fald den ene af dem skal føres op til Bygningens Loftsetage.

Af de to Trapper, der ifølge Bestemmelserne i foregaaende Passus maatte være paabudte i en Bygning, skal den ene — saavel i Løbene som i Reposerne — have en fri Bredde af mindst 1,00 m, den anden en fri Bredde af mindst 0,80 m.

Fra ethvert Beboelsesrum i den paagældende Bygning skal der være fri og uhindret Adgang til begge de ovenfor omtalte Trapper, uden at man behøver at passere nogen Lejlighed, hvortil Beboelsesrummet ikke hører, eller den ene Trappe for at komme til den anden. De Rum, man har at passere, skal være begrænsede af Skillevægge af en af Magistraten som tilstrækkelig brandsikker godkendt Konstruktion; for at komme fra den ene Trappe til den anden skal man være nødt til at passere mindst 3 tætsluttende Døre, anbragte i solide Skillerum. Ved almindelige Beboeshuse (altsaa ikke Hoteller, Stiftelser, Hospitaler og lignende Bygninger) maa der kun i Loftsetagen være en fælles Gang mellem Trapperne.

Naar en Bygning ved Brandmure er delt i flere Afsnit (§ 81, Pass. 4), er hvert saadant Afsnit med Hensyn til nærværende Paragrafs Regler at betragte som en særskilt Bygning.

Intet Trin i nogen af de ifølge denne Paragrafs Bestemmelser paabudte Trapper maa have mindre Grund end Stigning, eller mindre Grund end 0,21 m. Ved skæve Trin maales Grunden paa Midten af Trinnet.