

Ethvert Tag paa nye og paa bestaaende Bygninger og Bygningsdele skal være forsynet med Tagrender med Nedløbsrør. Magistraten kan dog fritage for Ambringelsen af Tagrender og Nedløbsrør paa Bygninger, som ikke støder til Gade, saafremt de ikke indeholder Beboelsesrum (§ 84), samt paa bestaaende straaetakte Bygninger.

Naar et Tag har en saadan Form og Beskaffenhed, at det efter Magistratens Skøn kan give Anledning til Nedstyrtning af Sne, skal det forsynes med forsvarlige Snestoppere af Vægt 0,75 kg pr. Stk. og af Dimension 25 mm × 6 mm. De skal være saa lange, at de naar over 2 Lægter og skal sømmes forsvarligt til disse.

Nærmere Forskrifter angaaende Tagrender, Nedløbsrør og Snestoppere fastsættes ved BygningsVedtægten (§ 78, Pass. 2).

§ 84.

Beboelsesrum.

Ethvert Rum, der er bestemt til længere Tids Ophold for Mennesker, er efter denne Lov at anse som Beboelsesrum.

Til Rum, der kun er bestemte til kortvarigt Ophold for Mennesker, og som efter denne ikke skal anses som Beboelsesrum, henregnes: Trapperum, Forstuer og Korridorer; Spisekammere, Fadebure og lignende Forraadsrum; Opvadskerum, Anretterværelser; Nødtørftsrum og de alene for en enkelt Ejendoms Beboere bestemte Badeværelser, Vadskerum, Tørrestuer og Tørrelofter. Endvidere Vinterhaver, Verandaer, Drivhuse, Lysthuse, Rum i Kegelbaner og lignende Bygninger; de til en Bygnings Opvarmning, Ventilation, Belysning og Elevatordrift bestemte Kedel- og Maskinrum samt Varme- og Frisklufts-Kammere; Pulterkammere, Brændselsrum, Vinoplagsrum og lignende Rum, der kun er bestemt til Opbevaring af Genstande eller til Lagring af Varer, som kræver ringe Tilsyn, samt alle andre Rum, der med Hensyn til Varigheden af den Tid, i hvilken de benyttes som Opholdssted for Mennesker, af Magistraten skønnes at staa i Klasse med en af de nævnte Arter af Rum.

Hvis der efter Magistratens Skøn er Grund til at antage, at et Rum, der ifølge vedkommende Bygningsandragende med Tegninger m. v. ikke er at anse som Beboelsesrum, senere dog kan blive benyttet som saadant, kan det forlanges, at den paagældende Ejer udsteder og lader tinglyse Deklaration om, at Rummet ingensinde maa benyttes som Beboelsesrum.

§ 85.

Beboelsesrums Indretning.

Ethvert Beboelsesrum skal have mindst 7 m² Gulvflade (Blændinger ikke medregnede). I Køkkener, der hører til Lejligheder paa 1 eller 2 Værelser (Køkkenet ikke medregnet) kan Magistraten tillade en mindre Gulvflade, dog ikke under 6 m².

Ethvert Beboelsesrum skal have mindst 2,75 m fri Højde mellem Gulv og Loft. I Beboelsesrum med helt eller delvis skraat Loft skal den frie Højde gennemsnitlig mindst være som angivet og maa intet Sted være mindre end 1 m.

Alle Skillevægge, der begrænser et Beboelsesrum, skal være af en af Magistraten som tilstrækkelig brandsikker godkendt Konstruktion. Skillevægge mellem et Køkken og et Spisekammer eller Fadebur kan dog udføres helt af Træ, naar de overalt har en Afstand af mindst 1 m fra Køkken-Ildstedet; men Spisekammerets eller Fadeburets andre Begrænsninger maa da være af brandsikker Konstruktion.

Ethvert Beboelsesrum skal modtage direkte Lys fra Vinduer, der efter Magistratens Skøn er tilstrækkelige store.

En direkte og efter Magistratens Skøn tilstrækkelig Luftfornyelse i hvert enkelt Beboelsesrum skal kunne finde Sted gennem Rummets Vinduer eller paa anden Maade.

Ethvert Beboelsesrum skal indrettes til at kunne opvarmes.

§ 86.

Beboelsesrum i Kældere.

Beboelsesrum i Kældere tillades kun indrettede i Forbygninger, som har Fasadeflod mod Gader, der er forsynede med fyldestgørende Kloak; og hvis Bredde udfør Midten af Forbygningen er mindst 16 m.

Gulvet i Kælder-Beboelsesrum maa ikke ligge mere end 1 m under Grundstyklets Niveau-plan (§ 63, Pass. 1), og ikke mindre end 1,25 m over daglig Vande, og det maa være belagt med Brædder eller med andet af Magistraten som tilstrækkelig varmeisolerende godkendt Materiale.