

Bilag til F. t. Bygningslov for Staden København.

Enhver Bygning, hvoraf nogen Del ligger et Naboskel nærmere end 2,5 m, skal mod dette afsluttes med Brandmur.

I en saadan Brandmur maa Murlægter, som anbringes paalangs i den, ikke lægges saa dybt, at der bliver mindre end 0,22 m Afstand derfra til Murens Yderside, og Ender af Bjælker og Dragere m. v. af Træ eller Jærn ikke saa dybt, at der bliver mindre end 0,11 m Afstand fra dem til Murens Yderside.

Lys- og Luft-Aabninger kan af Magistraten tillades anbragte i Brandmure som de i denne Passus omhandlede paa samme Betingelser, som gælder for Tilladelser til at anbringe saadanne Aabninger nærmere Naboskel end 1,5 m i bestaaende Bygningers Mure (§ 73, Pass. 6).

En Brandmur kan være fælles for samtidig opførte Bygninger paa to til hinanden stødende Grundstykker.

Træ- og Jærn-Konstruktioner, der hører til hver sin af to Bygninger, som har fælles Brandmur, skal gennem hele denne Murs Højde have en indbyrdes fri Afstand af mindst 0,11 m, maalt i vandret Retning.

Lys- og Luft-Aabninger maa ikke anbringes i fælles Brandmure. Døraabninger kan af Magistraten tillades midlertidig anbragte i saadanne Brandmure, naar der i Aabningerne til begge Sider indsættes tætsluttende Døre af en af Magistraten godkendt, brandsikker Konstruktion og med en indbyrdes fri Afstand af mindst 0,22 m.

Naar Ejerne af to sammenstødende Bygninger opfører en fælles Brandmur, skal der ved behørig tinglæste Deklarationer være tilvejebragt Sikkerhed for, at Brandmuren ikke borttages af nogen af Ejerne, saa længe en af Bygningerne endnu bestaar.

Naar en Bygning har større Længde end 40 m, kan Magistraten forlange, at den ved gennemgaaende Brandmure deles i Afsnit af højst den nævnte Længde.

Lys- og Luftaabninger maa ikke anbringes i saadanne indre Brandmure, og Døraabninger kun, naar der i dem anbringes Døre, som er af en efter Magistratens Skøn betryggende, brandsikker Konstruktion. Mindre Aabninger for Maskinaksler o. lign. kan af Magistraten tillades anbragte paa nærmere fastsatte Betingelser.

§ 82.

Gulvkonstruktioner og Etageadskillelser.

En Bygnings lavestliggende Gulvkonstruktion skal være uigennemtrængelig for Fugtighed, saafremt der i Bygningen indrettes Beboelsesrum (§ 84), der har deres Gulvoverflade liggende lavere end 3 m over vedkommende Grundstykkets Niveauplan (§ 63, Pass. 1).

Etageadskillelser under og over Badeværelser, Vadskerum og andre Rum, hvis Benyttelse medfører et større Vandforbrug, derunder i Nybygninger og ved gennemgribende Ombygning af ældre Ejendomme ogsaa Vandklosetrum, skal ligeledes være uigennemtrængelige for Fugtighed. Ogsaa de Skillevægge, der begrænser saadanne Rum, skal fornedet til en Højde af mindst 0,1 m være uigennemtrængelige for Fugtighed, og Rummenes Gulve skal forsynes med Afløb. Dog forlanges der ikke Afløb fra Gulve i Rum, der kun benyttes som Vandklosetrum.

Gulvkonstruktioner, Etageadskillelser og Skillevægge, i hvilke Træ er anvendt i de bærende Konstruktionsdele, skal ikke efter denne Lov betragtes som uigennemtrængelige for Fugtighed.

Træ-Bjælkelag skal udføres efter de i Bygnings-Vedtægten (§ 78, Pass. 2) nærmere angivne Forskrifter.

Alle Lofter af Træ skal være pudsede eller beklædte med andet Materiale, som Magistraten maatte anse for lige saa betryggende mod Brandfare som et Pudslag. Ubeklædte Trædele maa dog anvendes i Lofter over Rum, hvis frie Højde er mindst 3,25 m, og Magistraten kan tillade deres Anvendelse i Lofter ogsaa over Rum med mindre fri Højde, naar disse Rum ligger i Etager, i hvilke der ikke findes Ildsteder.

§ 83.

Tagedækning, Tagrender og Snestoppere.

Tage skal dækkes med Materialier af en efter Magistratens Skøn tilstrækkelig brandsikker Beskaffenhed. Straatage, ubeklædte Bræddetage og Tage, dækkede med Tagspaan, maa ikke anvendes.

Magistraten kan forlange, at der ved Indretningen af Tage træffes nærmere angivne Foranstaltninger til Sikring for Personer, der skal færdes paa Tagene.