

b. at de nævnte Bestemmelser kun bringes i Anvendelse overfor de Bygningsdele, der ligger over Loftshøjden i de forskellige Bygningers Stueetage, samtidig med at det hele derunder liggende Areal af Grundstykket overdækkes.

Til en Tilladelse som en af de i foregaaende Passus omhandlede kan Magistraten knytte nærmere Betingelser, bl. a. vedrørende Ventilation af Rum, der ikke gennem Vinduer eller Døre staar i umiddelbar Forbindelse med fri Luft.

### § 78.

#### *Almindelige konstruktive Bestemmelser om Bygningsforetagenders Udførelse.*

Ethvert Bygningsforetagende skal udføres paa en i alle Henseender fuldt forsvarlig Maade og med udelukkende Anvendelse af gode, formaalistjenlige Materialier.

Ved kommunal Vedtægt (Bygnings-Vedtægt) fastsættes nærmere Forskrifter om Sikkerhedsforanstaltninger ved Bygningsforetagenders Udførelse og om Sikring mod Fugtighed og Uddunstninger fra Jordbunden, samt de Fordringer, der stilles med Hensyn til Mursten, Kalkmørtel, Murtykkelser m. v. Endvidere fastsættes ved nævnte Vedtægt Forskrifter angaaende Træ-Bjælkelag m. v. og angaaende Tagrender, Nedløbsrør, Snestoppere, Ildsteder, Komfurer, Stueovne, Skorstensrør, Luftaftræksrør m. v. Endelig fastsættes ved Bygnings-Vedtægten visse Konstanter, som i Almindelighed maa lægges til Grund for Beregningen af Bygningskonstruktioner.

Magistraten kan efter derom fremkommet Andragende give Tilladelse til, at der ved et Bygningsforetagende anvendes andre Materialier og Konstruktioner end de, der udtrykkelig er foreskrevne i denne Lov eller i ovennævnte Bygnings-Vedtægt, eller som maa anses for forudsatte ifølge Lovens og Vedtægtenes Affattelse. Som Betingelse for saadan Tilladelse maa det fordres, at de foreslaaede Materialier og Konstruktioner hverken i Styrke, Brandsikkerhed eller anden Henseende staar tilbage for dem, hvis Anvendelse Loven og Vedtægten hjemler. Til brandsikre Materialier henregnes imprægneret Træ, naar det af Magistraten anses for at være flammesikkert.

Naar Andragender af denne Art afslaaes, skal der paa Forlangende angives Grund til Afslaget, hvad saa vidt muligt skal ske i en Form, der giver en Vejledning i lignende fremtidige Tilfælde.

### § 79.

#### *Jordbundsforhold og Fundamenter.*

Naar Magistraten formener, at Beskaffenheden af den Jordbund, hvorpaa en Bygning med Beboelsesrum (§ 84) agtes opført, vil kunne medføre Fare for Beboernes Sundhed, kan den stille saadanne Fordringer med Hensyn til Grundens Forbedring, som den maatte finde fornødne.

De Jordbundsundersøgelser, som Magistraten under Hensyn til denne Paragrafs Bestemmelser anser for nødvendige, skal vedkommende Ejer paa egen Bekostning foretage efter Magistratens nærmere Anvisning. Foretages Undersøgelserne ikke paa tilbørlig Maade, kan Magistraten selv lade de fornødne Undersøgelser foretage for Ejerenes Regning.

Enhver ny Bygning skal opføres paa et efter Magistratens Skøn forsvarligt Fundament.

### § 80.

#### *Grundmure.*

Alle udvendige Mure paa Bygning og alle bærende Skillevægge ligesom alle Vægge, der omgiver hvert især af de ved Bestemmelserne i § 89 foreskrevne Trapperum samt de Rum, der fra Gade eller fra vedkommende Grundstykkets ubebyggede Areal giver Adgang til disse Trapperum, skal opføres som Grundmur, saafremt intet andet udtrykkeligt er tilladt ifølge denne Lov.

Grundmure skal være sikrede mod Indtrængen af Fugtighed fra Jordbunden. Nærmere Forskrifter herom fastsættes ved Bygnings-Vedtægten (§ 78, Pass. 2).

### § 81.

#### *Brandmure.*

Brandmure — Grundmure, der er bestemte til at yde et særligt virksomt Værn mod Brandfare — skal have de ved Bygnings-Vedtægten (§ 78, Pass. 2) nærmere fastsatte Dimensioner og skal overalt række op over vedkommende Bygnings Tag med en Højde af mindst 0,3 m, maalt vinkelret paa Tagfladen.