

Til at anbringe et Vindue i en Tagflade paa bestaaende Bygning, som vender mod Nabo-skel, skal Magistratens Tilladelse erhverves, saafremt Vinduet vil faa noget Punkt nærmere Skellet end 1,5 m. Hvis Tilladelsen gives, kan der til den knyttes nærmere Betingelser.

Ved Anbringelsen af Aabninger som i de to foregaaende Stykker omhandlede berøves Naboen ikke sin Ret til at bygge umiddelbart op til det paagældende Skel.

§ 74.

Kældere under en Ejendoms ubebyggede Areal.

Magistraten kan paa nærmere fastsatte Betingelser give Tilladelse til, at der indrettes Kældere under det ubebyggede Areal, der i Henhold til § 71 skal være udlagt paa ethvert Grundstykke.

Herved bliver dog i alt Fald at iagttage:

- a. at der i de saaledes tilvejebragte Kældere ikke indrettes Beboelsesrum (§ 84),
- b. at Overfladen af Kældrenes Overdækning ligger højst 1 m over Gulvene i de til dem grænsende Beboelsesrum og ikke saa højt, at Brandvæsenets Virksomhed under mulig indtrædende Ildebrande derved vil vanskeliggøres, og
- c. at Kældrene, om fornødent, tilbørligt ventileres og afvandes.

§ 75.

Fælles Bebyggelse af Nabogrundstykker.

Naar to eller flere Nabogrundstykker agtes bebyggede efter en fælles Plan, kan Magistraten paa nærmere fastsatte Betingelser tillade, at saadan Bebyggelse iværksættes efter de Bestemmelser, der vilde være gældende, hvis Grundstykkerne tilsammen udgjorde en enkelt Ejendom, saafremt der ved behørig tinglæste Deklarationer tilvejebringes Sikkerhed for, at der ikke senere paa noget af Grundstykkerne iværksættes Bygningsforetagender, der er i Strid med Betingelserne for Tilladelsen. De til Bygningerne paa hvert af Grundstykkerne hørende ubebyggede Arealer skal dog altid være udlagte paa selve det paagældende Grundstykke.

Naar et helt Byggefelt, beliggende mellem den i § 63, Pass. 3, nævnte Linie og den gamle By (§ 7, Pass. 2), agtes bebygget efter en fælles Plan og saaledes, at der i Byggefeltets Indre ikke opføres nogen Sidebygning, Bagbygning eller anden til Beboelse bestemt Bygning, kan Magistraten tillade, at det til en Bygning paa Byggefeltet hørende ubebyggede Areal indskrænkes til Halvdelen af Bygningens Grundflade, og — paa Hjørnegrundstykker — til en Tredjedel af Bygningens Grundflade (jfr. § 71, Pass. 2, 3die Stk.). Ogsaa i det i denne Passus omhandlede Tilfælde gælder i øvrigt de i foregaaende Passus anførte Bestemmelser.

§ 76.

Lempelser overfor tidligere bebyggede Grundstykker.

Naar der paa Grundstykker, der har været bebyggede før denne Lovs Ikrafttræden, i Stedet for nedbrændte eller nedrevne Bygninger agtes opført nye Bygninger eller iværksat andre Bygningsforetagender, paa hvilke denne Lovs Bestemmelser angaaende Bygningshøjder, ubebygget Areal og frie Afstande udfor Vinduer er anvendelige, kan Magistraten tillade Afvigelser fra disse Bestemmelser, saafremt den skønner, at de ikke kan bringes i Anvendelse uden at gribe særdeles forstyrrende ind i vedkommende Ejendoms Benyttelse.

Til Tilladelser som de i foregaaende Passus omhandlede kan Magistraten knytte saadanne Betingelser vedrørende Bygningshøjder, Vinduesstørrelser m. v., som den skønner nødvendige af Hensyn til de paagældende og andre Bygningers tilstrækkelige Adgang til Lys og Luft, og af Hensyn til Bekæmpelsen af mulig udbrydende Ildebrande.

§ 77.

Lempelser overfor Bygninger til Forretningsbrug.

Naar et Grundstykke indenfor den i § 63, Pass. 3, nævnte Linie ønskes bebygget alene med Bygninger til Forretningsbrug uden anden Beboelse med Natophold for Mennesker end for et med Bygningerne mulig nødvendigt Tilsyn, kan Magistraten tillade, enten

- a. at denne Lovs almindelige Bestemmelser angaaende ubebygget Areal og frie Afstande udfor Vinduer fraviges, eller