

Er et Grundstykke saaledes delt i flere Dele, at der mellem nogle af disse kun findes Grundstrimler af mindre Bredde end 3,75 m, maa Bygningerne paa hver saadan Del ikke have noget af det til dem hørende ubebyggede Areal liggende paa andre Dele. Har Strimler som de forannævnte nogetsteds mindre Bredde end 2,5 m, maa der kun opføres Bygninger paa de af de saaledes adskilte Dele af Grundstykket, som ligger ved Gade.

Enhver Del af det ubebyggede Areal maa i alle Retninger have mindst 2,5 m Tværmaal, hvorhos enhver Del af samme, der ved Bygninger er adskilt fra den øvrige Del, maa være mindst 40 m<sup>2</sup> stor, saafremt Grundstykket ligger udenfor den i § 63, Pass. 3, nævnte Linie, og ellers mindst 15 m<sup>2</sup> stor.

Uanset Reglerne i Pass. 1—3 skal de Arealer af en Ejendom, der fritlægges ved en Forbygnings Tilbagerykning i Henhold til § 60, Pass. 2, *d* og *e*, og de Arealer, der afskæres i Henhold til § 61, Pass. 2, altid kunne medregnes til det til den tilstødende Bygning hørende ubebyggede Areal.

### § 73.

#### *Frie Afstande udfor Vinduer.*

Naar et i en Mur eller en Tagkvist anbragt Vindue fra et Beboelsesrum (§ 84) vender ud imod et Grundstykkets ubebyggede Areal, skal der i det mindste være følgende vandrette Afstande fra Vinduet til Naboskel og Bygninger:

- a. Til Naboskel: et Fastmaal (se nedenfor) med Tillæg af en Fjerdedel af Højden af den Bygning, hvori Vinduet er anbragt;
- b. til en paa Grundstykket opført Bygning, som har Vinduer imod det paagældende Areal: samme Fastmaal med Tillæg af en Fjerdedel af den samlede Højde af den Bygning, hvori Vinduet er anbragt, og af den modstaaende Bygning;
- c. til en paa Grundstykket opført Bygning, som ikke har Vinduer imod det paagældende Areal: samme Fastmaal med Tillæg af en Ottendedel af den samlede Højde af den Bygning, hvori Vinduet er anbragt, og af den modstaaende Bygning, dog ikke mindre Afstand end den, Anvendelsen under *a.* giver.

Det ovennævnte Fastmaal skal være 4 m, saafremt Grundstykket ligger udenfor den i § 63, Pass. 3, nævnte Linie, og ellers 3 m.

I Bygningens Højde medregnes herved den mulig anvendte Gesims-Overhøjde (§ 63, Pass. 6) og Højden — maalt i lodret Retning — af Tagflader, der vender mod Naboskel eller mod den anden Bygning, for saa vidt saadanne Tagflader danner en større Vinkel end 60° med den vandrette Plan.

Den angivne mindste Afstand skal være tilstede udfor ethvert Punkt af den paagældende Vinduesaabning, og maales vinkelret ud fra dennes udvendige Flade.

Naar et Vindue efter Magistratens Skøn ikke er nødvendigt for vedkommende Beboelsesrum's Belysning, eller er anbragt i en Endegavl eller ved et indgaaende Hjørne, som efter Magistratens Skøn betinges ved vedkommende Grundstykkets Form, eller naar den udfor Vinduet staaende Bygning er en af de smaa Bygninger, der er nævnte i § 71, Pass. 4, ligesom ogsaa under andre særlige Forhold, kan Magistraten tillade, at de frie Afstande udfor Vinduet gøres mindre end fastsat ved Pass. 1; dog maa et Vindues Afstand til Naboskel ikke være mindre end 2,5 m (Jfr. § 81, Pass. 2).

Angaaende Anbringelsen af Vinduer i en Mur fra Rum, der ikke er Beboelsesrum, træffer Magistraten nærmere Bestemmelse i hvert enkelt Tilfælde. Dog skal saadanne Vinduer i Almindelighed tillades anbragte mod Lysbrønde (Lysgaarde), som ikke staar i umiddelbar Forbindelse med det til vedkommende Bygning hørende ubebyggede Areal, og som ikke henregnes til dette. Saadanne Lysbrønde (Lysgaarde), mod hvilke der vender Vinduer, skal dog mindst være 10 m<sup>2</sup> store, og intetsteds have mindre Tværmaal end 2,5 m. Dersom de ønskes overdækkede med Glastag, maa de paa en efter Magistratens Skøn tilfredsstillende Maade kunne ventileres.

Tagvinduer, der vender mod Naboskel, skal have alle deres Punkter liggende mindst 2,5 m fra Skellet.

Giver Magistraten Tilladelse til, at der i en mod Naboskel vendende Mur af en bestaaende Bygning anbringes Lys- eller Luft-Aabninger, der kommer til at ligge Skellet nærmere end 1,5 m, skal saadan Tilladelse i Reglen betinges af, at Aabningerne ikke gøres over 0,25 m i Kvadrat og ikke har mindre indbyrdes fri Afstand end 2 m. Magistraten kan dog tillade større Lysaabninger, naar disse lukkes fast med Glassten, tykt Monierglas el. lign.