

I Henhold hertil kan Magistraten nægte sin Tilladelse til et Bygningsforetagende paa Grundlag af de med vedkommende Bygningsandragende fulgte Tegninger m. v.

Den i Pass. I indeholdte Bestemmelse kan Magistraten fordre overholdt ogsaa ved bestaaende Bygninger. Mangler, der i saa Henseende forefindes, kan dog kun forlanges afhjulpne i den Udstrækning, dette kan ske ved Arbejder, hvorved intet væsentligt Indgreb gøres i Bygningens bærende Dele. Forekommer en Blotlæggelse af en mispydende Bygning eller Bygningsdel ved Andenmands Bygningsforetagende, er det alene denne Andenmand, hvem Magistraten kan paalægge Afhjælpingen af de fremkomne Mangler; men Ejeren af de blotlagte Bygninger eller Bygningsdele maa finde sig i, at de hertil fornødne Arbejder udføres paa hans Ejendom efter Magistratens nærmere Anvisning.

§ 70.

Anbringelse af Gadenavne m. v. paa Privates Ejendomme.

Enhver Grundejer maa finde sig i, at Magistraten paa hans Ejendom lader anbringe Skilte med Gadenavne, Lygter med Ledninger til Gadebelysning, Indretninger til Ophængning af Ledningstraade m. v., samt Mærker for Gaders Retning og Nivellement og for Brand-, Vand- og Gas-Haners Beliggenhed m. v. Alle heraf flydende Istandsættelsesudgifter paahviler Kommunen.

Saadanne Skilte, Lygter, Indretninger og Mærker maa ikke tildækkes, forandres eller borttages uden Magistratens Samtykke.

De i denne Paragraf indeholdte Bestemmelser kan af Magistraten ogsaa bringes til Anvendelse paa bestaaende Bygninger og Hegn.

§ 71.

Størrelsen af en Ejendoms ubebyggede Areal.

Til hver enkelt Bygning paa et Grundstykke skal høre en ubebygget Del af samme.

Udenfor den i § 63, Pass. 3, nævnte Linie skal det ubebyggede Areal paa et Grundstykke mindst udgøre:

For hver Bygning med 1 eller 2 Etager.....	1	×	Bygningens Grundflade.
— — — — — 3 —	$1\frac{1}{4}$	×	— — —
— — — — — 4 —	$1\frac{1}{2}$	×	— — —
— — — — — 5 eller 6 —	$1\frac{3}{4}$	×	— — —

Kælder- og Lofts-Etager regnes herved kun som Etager, naar der i dem indrettes Beboelsesrum (§ 84). Ved et Hjørnegrundstykke (§ 61) behøver det ubebyggede Areal dog i intet Tilfælde at være større end Bygningens Grundflade.

Mellem den ovenfor nævnte Linie og den gamle By (§ 7, Pass. 2) skal det til en Bygning hørende ubebyggede Areal mindst være tre Fjerdedele af Bygningens Grundflade, hvilket dog ved et Hjørnegrundstykke kan indskrænkes til to Femtedele.

I den gamle By skal det til en Bygning hørende ubebyggede Areal paa et Grundstykke mindst være en Tredjedel af Bygningens Grundflade.

For at de i det foregaaende angivne særlige Lempelser med Hensyn til Hjørnegrundstykker skal kunne bringes i Anvendelse, maa det paagældende Grundstykke ikke mod nogen Gadestrækning have længere Grænse end 25 m og ikke kortere Grænse end 10 m. Har Grundstykket brutte Hjørner, maales de enkelte Gadestrækninger til Midtpunkterne af de Linier, der bryder disse Hjørner.

Ingen Del af det ifølge denne Paragrafs Bestemmelser fornødne ubebyggede Areal maa overdækkes med Tag.

Helt aabne Skure, Retirader, Pissoirer, Cykle- og Barnevogns-Skure, Hegnsmure, samt Lysthuse, Boder, Keglebaner og lignende smaa Bygninger medregnes ikke til et Grundstykkets bebyggede Areal, saafremt deres Højde (Taget indbefattet) ikke overskrider 3 m, og deres samlede Grundflade ikke overskrider 5 pCt. af det Areal paa Grundstykket, paa hvilket ikke andre Bygninger er opførte.

§ 72.

Beliggenhed og Form af en Ejendoms ubebyggede Areal.

Det ubebyggede Areal, som i Henhold til foregaaende Paragraf hører til hver større Bygning, skal udgøre et med denne Bygnings Grund sammenhængende Hele.