

For det Areal af en offentlig Gade, der optages af et saadant fremspringende Bygningsparti, skal der til Kommunens Kasse erlægges enten en efter Kommunalbestyrelsens Skøn passende Betaling en Gang for alle eller en fast aarlig Godtgørelse.

Er vedkommende Gade en privat Gade, kan den i foregaaende Stykke omhandlede Betaling eller Godtgørelse først kræves fra det Tidspunkt, da Gaden maatte blive erklæret for offentlig (§ 28, Pass. 2).

Andre Bygningsfremspring, som Sokler af indtil 1,5 m Højde, Piller, Pilastre, Søjler, Baand, Vinduesindfatninger, Saalbænke, Dørindfatninger o. lign. maa ikke springe mere frem for Gadelinien end 1 pCt. af Gadebredden udfor Midten af vedkommende Bygning og ikke mere end 0,4 m. Disse Bestemmelser gælder dog kun for de af de nævnte Fremspring eller Dele af saadanne, der ligger mindre end 3,5 m over de i Gadelinien fastsatte Terrainhøjder.

Mod et Grundstykkets ubebyggede Areal maa de i foregaaende Stykke nævnte lavtliggende Fremspring altid springe indtil 0,4 m frem for vedkommende Bygnings ydre Murflader.

Gesimser, aabne Altaner eller Balkoner, Baand, Vinduesindfatninger, Saalbænke og lignende Fremspring eller Dele af saadanne, der anbringes i en Højde af mindst 3,5 m over de i Gadelinien fastsatte Terrainhøjder, maa ikke springe mere frem for Gadelinien end 5 pCt. af Gadebredden udfor Midten af vedkommende Bygning og ikke mere end 1,35 m. Alle i dette Stykke nævnte Bygningsdele — Hovedgesimser alene undtagne — skal have en Afstand fra Naboskel af mindst halvanden Gang deres Fremspring for Gadelinien, saafremt dette Fremspring er større end 0,5 m.

Mod et Grundstykkets ubebyggede Areal maa de i foregaaende Stykke nævnte Fremspring eller Dele af saadanne, der ligger mindst 2,25 m over det til vedkommende Bygning stødende Terrain, altid springe indtil 1,35 m frem for denne Bygnings ydre Murflader. Afstanden fra Naboskel til saadanne fremspringende Bygningsdele — undtagen til Hovedgesimser — skal være mindst halvanden Gang deres Fremspring for vedkommende Murflade, saafremt dette Fremspring er større end 0,5 m.

De i denne Paragraf omhandlede Bygningsfremspring, med Undtagelse af de i Pass. 6 omhandlede, kan anbringes mod Gade udenfor de i Henhold til § 61 fastlagte brudte Hjørner efter de Regler, der vilde være gældende, hvis disse brudte Hjørner var fastlagte ved Retningsplaner.

De i Pass. 1, 3, 7 og 8 omhandlede Bygningsfremspring kan anbringes mod Gade udenfor de i Pass. 6 omhandlede Bygningspartiers ydre Murflader efter de Regler, der vilde være gældende dersom disse Murflader var opførte i Gadelinien.

Underkanten af en Vinduesaabning mod Gade skal ligge mindst 0,1 m over den i Gadelinien udfor Vinduets Midte fastsatte Terrainhøjde, saafremt der ikke anbringes Lyskasse eller Lysgang foran Vinduesaabningen.

Hvor der umiddelbart indenfor en Vinduesaabning mod Gade findes en Gennembrydning af Adskillelsen mellem Kælder- og Stue-Etage, skal der foran Vinduesaabningen anbringes et forsvarligt Rækværk, hvis yderste Punkter dog ikke maa springe mere end 0,1 m frem for Gadelinien paa det paagældende Sted.

I alle Tilfælde, hvor det efter Magistratens Skøn er nødvendigt for at forebygge Ulykkestilfælde, kan et lignende Rækværk forlanges anbragt foran en mod Gade vendende større Vinduesaabning, hvis Underkant ligger mindre end 0,4 m over den i Gadelinien udfor Vinduets Midte fastsatte Terrainhøjde.

Porte og Døre samt Skodder og Vinduer, hvis Underkant ikke ligger mindst 2,25 m over Terrainhøjderne i vedkommende Gadelinie, maa ikke indrettes til at aabnes udad mod Gaden. Magistraten kan dog i særlige Tilfælde tillade Undtagelser fra dette Forbud.

I Tilfælde af, at der ved en offentlig Gade foretages den første gennemgribende Forandring af dens Befæstelse (jfr. § 30, Pass. 3), kan Magistraten forlange, at de mod Gade vendende bestaaende Kældernedgange, Lyskasser, Lysgange, og Trapper bringes i Overensstemmelse med nærværende Paragrafs Forskrifter. Dette Forlangende kan dog ikke stilles, hvor dets Gennemførelse vilde medføre en væsentlig Bygningsforandring.

§ 66.

Fremspringende Glastage og lignende Udhæng.

Kommunalbestyrelsen kan give nærmere betinget Tilladelse til, at der paa Bygninger anbringes fremspringende Glastage og lignende Udhæng mod Gade.

Med Hensyn til Betaling eller Godtgørelse for det Gadeareal, der overdækkes af et saadant Udhæng, forholdes som anført i § 65, Pass. 6, angaaende Betaling eller Godtgørelse for det af fremspringende Bygningspartier optagne Gadeareal.