

Smaa Kviste uden Vinduer, der alene tjener kunstneriske Formaal, maa tilsammen ikke indtage mere end en Trediedel af saa stor en Del af den paagældende Bygnings Udstrækning langs vedkommende Gade, som bliver tilbage efter Fradrag af den samlede Bredde af andre Kviste.

Kviste med Vinduer maa ikke have større udvendig Højde end 2,25 m og ikke større udvendig Bredde end 2 m. Naar den paagældende Bygning har en væsentlig mindre Højde end den efter denne Lov tilladte, eller naar kunstneriske Hensyn taler derfor, kan dog Magistraten tillade Opførelsen af større murede Kviste med Vinduer. Den frie Afstand mellem to Kviste med Vinduer maa ikke være mindre end Bredden af den bredeste af dem, og den frie Afstand fra indvendig Side af den paagældende Bygnings Gavl mur til den nærmeste af saadanne Kviste maa ikke være mindre end Kvistens halve Bredde.

Kviste til Varers Ophejsning kan af Magistraten tillades byggede med saa store Dimensioner, som skønnes nødvendige for Kvistenes hensigtsmæssige Benyttelse. For den frie Afstand mellem saadanne Kviste indbyrdes og mellem saadanne Kviste og Kviste med Vinduer gælder de samme Regler som for de sidstnævnte Kvistes indbyrdes fri Afstand; men den frie Afstand fra indvendig Side af den paagældende Bygnings Gavl mur til den nærmeste Kvist til Varers Ophejsning skal mindst være saa stor som Kvistens hele Bredde.

Et Trappehus maa føres saa meget op over det ved Pass. 1 tilladte Tagprofil, som af Magistraten anses fornødent for Tilvejebringelsen af en bekvem Forbindelse mellem vedkommende Bygnings Loftsetage og Trapperummet.

En Elevatorskakt maa føres saa meget op over det ved Pass. 1 tilladte Tagprofil, som af Magistraten anses fornødent under Hensyn til Elevatorens Drift og Benyttelse.

De fra Grunden funderede Bygningsfremspring mod Gade (§ 65, Pass. 6, og §§ 68, Pass. 3) maa føres saa meget op over det ved Pass. 1 tilladte Tagprofil, som er fornødent, for at vedkommende Bygnings Tagskæg overalt kan holdes i samme vandrette Plan.

Paa Tage maa Skilte og Lysreklamer kun anbringes med Magistratens Samtykke (jfr. § 69).

§ 65.

Fremspringende Bygningsdele m. v.

Under de i Gadelinien fastsatte Terrainhøjder (§ 54) maa Fundamentet og andre Dele af en Forbygning springe indtil 0,4 m mere frem for Gadelinien, end de umiddelbart over dem liggende Bygningsdele.

For saa vidt saadant underjordisk Fremspring ønskes ført højere op end til 0,25 m under Gadeoverfladen paa det paagældende Sted, maa det afdækkes saaledes, som Magistraten maatte forlange.

Kældernedgange fra en Gade maa kun være tilgængelige forfra og maa ikke springe mere frem for Gadelinien end 2,5 pCt. af Gadebredden udfor Midten af vedkommende Bygning og ikke mere end 0,5 m. Fremspringet maales til Forkanten af Nedgangsaa bningen. Saadanne Kældernedgange skal være forsynede med forsvarlige Rækværker.

Lyskasser og Lysgange, der anbringes mod Gade, maa springe indtil 0,5 m frem for Gadelinien; Fremspringet maales paa samme Maade som ved Kældernedgange. Den Del af en saadan Lyskasse eller Lysgang, der springer frem for Gadelinien, skal i Plan med Gadeoverfladen være lukket med et solidt, tæt og tætsluttende Dække, hvis nærmere Konstruktion skal være godkendt af Magistraten.

Hvor en ikke helt tildækket Aabning til en Lyskasse eller Lysgang er saaledes beliggende, at Gade færdslen efter Magistratens Skøn udsættes for Fare, kan Magistraten forlange, at der foran den udækkede Del af Aabningen anbringes et forsvarligt Rækværk, hvis yderste Punkter dog ikke maa springe mere end 0,1 m frem for Gadelinien paa det paagældende Sted.

Kældernedgange, Lyskasser, Lysgange og andre forsænkede Bygningsdele paa et Grundstykkets ubebyggede Areal skal, dersom de ikke er forsvarligt dækkede, være forsynede med solide Rækværker.

Trapper, der fra en Gade fører opad til en Bygning, maa kun springe saa meget frem for Gadelinien som tilladt for Kældernedgange. De skal have afrundede Hjørner og skal, saafremt de kun er tilgængelige forfra eller kun fra Siden, være forsynede med forsvarlige Rækværker.

Hele, fra Grunden funderede Bygningspartier af en Forbygning maa ikke springe mere end 0,25 m frem for Gadelinien og maa kun anbringes mod Gader, hvis Bredde udfor Midten af den paagældende Bygning er mindst 16 m. Deres samlede Bredde maa ikke overskride en Trediedel af Bygningens Fasadelængde langs vedkommende Gade.