

## § 63.

*Bygningers Højde.*

Højderne af samtlige Bygninger paa et Grundstykke regnes ud fra den vandrette Plan — Grundstykkets Niveauplan — gennem den for Midtpunktet af Grundstykkets Gadegrænse fastsatte Terrainhøjde (§ 54). Hvis Grundstykket har flere fra hinanden adskilte Gadegrænser, bestemmes Terrainhøjden i Midten af hver enkelt af disse, og deraf beregnes en Middelværdi som Højden af Grundstykkets Niveauplan.

Ved en Bygnings Højde forstaaes i denne Lov Højden til Oversiden af dens Loftsetages Gulv, saafremt intet andet nævnes.

Højden af en Forbygning udenfor en Linie, bestemt ved: Ny Kalkbrænderihavns nordlige Grænse, Kystbanen, Østre Gasværks Sydgrænse, Nyborggade, Strandvejen, Jagtvej til dens Skæring med Grænselinien for Gyldighedsomraadet ved nærværende Lovs Ikrafttræden af Bygningslov for Staden København af 12te April 1889, og herefter denne Grænselinie, maa ikke overstige Gadebredden udfør Midten af Bygningens Fasadé, og ikke være større end 16 m, dersom der indrettes Beboelsesrum (§ 84) i Bygningens Loftsetage, og ikke større end 19 m, saafremt dette ikke er Tilfældet.

Højden af en Forbygning indenfor nævnte Linie maa ikke overstige fem Fjerdedele af Gadebredden udfør Midten af Bygningens Fasadé og ikke være større end 19,2 m.

Ingen Bygning udenfor den i Pass. 3 nævnte Linie maa have flere end 4 Etager mellem dens Stueetages og dens Loftsetages Gulv eller flere end ialt 5 Beboelseslag, og ingen Bygning indenfor nævnte Linie maa have flere end 5 Etager mellem dens Stueetages og dens Loftsetages Gulv eller flere end ialt 6 Beboelseslag.

Ved Beboelseslag forstaaes i denne Lov enhver Etage (Kælder- og Lofts-Etage medregnede), hvori der indrettes Beboelsesrum.

Side-, Mellem- og Bagbygninger maa ikke have større Højde eller flere Beboelseslag end tilladt for en Forbygning paa samme Grundstykke.

Over den Højde, som efter denne Lov maa gives en Bygning, kan dennes Formure — de Ydermure, der er parallelle med Tagrygningen — forhøjes til Anbringelse af Gesims m. v. Denne Overhøjde maales i vedkommende Formurs Yderside til Tagets Overside; den maa være indtil 2,5 m, hvis der i Bygningens Loftsetage indrettes Beboelsesrum, og indtil 1,25 m, saafremt dette ikke er Tilfældet.

Naar en Forbygning paa et Hjørnegrundstykke (§ 61) har sin Fasadé ført rundt om et Hjørne, skal de Bygningshøjder, der ifølge denne Paragrafs Bestemmelser er tilladte mod den bredeste af de to ved Hjørnet sammenstødende Gadestrækninger, ogsaa tillades mod den smalleste Gadestrækning paa en Længde saa stor som denne smalleste Gadestræknings Bredde. Naar Hjørnet er brudt, regnes de to Gadestrækninger at støde sammen paa Midten af den Linie, der bryder Hjørnet. Magistraten kan dog tillade, at en saadan Forbygning i sin hele Udstrækning gives en og samme Middelhøjde, bestemt under Hensyn til foranstaaende Regel.

Naar en Gade ved den ene Side paa en længere Strækning ikke er bestemt til Bebyggelse, kan Magistraten tillade, at de ligeoverfor denne Strækning liggende Forbygninger gives Højder, der bestemmes uden Hensyn til Gadebredden.

Sidegaders Indmunding i en Gade gør ingen Forandring i Bestemmelsen af ligeoverfor liggende Bygningers Højde.

## § 64.

*Tagprofiler og Bygningsdele over Tage.*

Taget paa en Bygning skal holdes indenfor det Profil, som dannes ved to Flader, der under Vinkler paa 45° med den vandrette Plan skærer dens Formures Ydersider i den tilladelige Bygningshøjde (heri indbefattet den tilladelige Gesims-Overhøjde (§ 63, Pass. 6)).

Selv om den i foregaaende Passus indeholdte Forskrift iagttages, maa dog en Tagrygning, fra hvilken Taget falder til to Sider, ikke ligge mere end 6,25 m over Skæringslinien mellem Tagets Overside og Ydersiden af Bygningens laveste Formur; en Tagrygning, fra hvilken Taget har ensidigt Fald, maa ikke ligge mere end 3,75 m over nævnte Skæringslinie.

Over det i Henhold til Pass. 1 og 2 tilladte Tagprofil kan der anbringes Brandmure (§ 81), Skorstensrør, smaa Kviste uden Vinduer, der alene tjener kunstneriske Formaal, Lynafledere, Flagstænger, Tagvinduer, Tagrender, Rygningssten o. lign., samt Kviste med Vinduer eller til Varers Ophejsning, og Partier af Trappehuse, af Elevatorskakte og af mindre Bygningsfremspring.