

§ 60.

Bygningers Beliggenhed i Forhold til Gader.

Forbygninger skal have deres Bygningslinier mod Gade liggende i Gadelinien og skal være førte helt hen til Naboskellene.

Magistraten kan dog i særlige Tilfælde paa nærmere fastsatte Betingelser tillade Afvigelser herfra, men skal da bl. a. forlange,

- a. at de fritstaaende Dele af den paaagældende Forbygning og af Nabobygningers Gavle faar et passende Udseende (§ 69),
- b. at Hovedretningen af Forbygningens Fasadeflugt lægges parallelt med Gadelinien (jfr. dog § 104, Pass. 2),
- c. at den Passage fra Gaden, der maatte frembringes ved en tilladt Tilsiderykning af en Forbygning, alene giver Adgang til det Grundstykke, paa hvilket Tilsiderykningen finder Sted, og enten
- d. at en tilladt Tilbagerykning gøres mindst 3 m stor, og at det mellem Gadelinien og Forbygningens Fasadeflugt liggende Grundareal indhegnes og vedligeholdes paa en af Magistraten godkendt Maade, eller
- e. at det ved en tilladt Tilbagerykning fritlagte Grundareal mellem Gadelinien og Forbygningens Fasadeflugt for Ejerens Regning anlægges som Gadeareal, og at det derefter renholdes og vedligeholdes som saadant efter de Regler, som til enhver Tid maatte gælde for Ren- og Vedligeholdelsen af den tilstødende Gade.

§ 61.

Hjørnegrundstykker.

Naar et Grundstykkets Grænse mod Gade frembyder noget udadgaaende Hjørne med en Vinkel, mindre end 135° , eller vilde have frembudt et saadant, hvis en Afskæring af det ikke havde fundet Sted, er Grundstykket efter denne Lov at anse som Hjørnegrundstykke.

Saafernt de ved et saadant Hjørne sammenstødende Grænselinier ikke begge er Retningslinier for Gader, for hvilke Retningsplaner er endelig godkendte efter denne Lovs Ikrafttræden, kan Magistraten forlange, at Hjørnet brydes med en ret Linie, der danner lige store Vinkler med de to sammenstødende Gadelinier og har en nærmere fastsat Længde af indtil 2,5 m. Magistraten skal for Ejerens Regning anlægge det afskaarne Areal som Gadeareal, og dette bliver derefter at renholde og vedligeholde efter de Regler, som til enhver Tid maatte gælde for Ren- og Vedligeholdelsen af de tilstødende Gadestrekninger.

Det i Pass. 2 omhandlede Forlangende kan kun stilles paa et Tidspunkt, hvor det paaagældende Areal er ubebygget, eller naar den derpaa staaende Bygning agtes nedreven eller underkastet en væsentlig Forandring.

§ 62.

Adgang til Ejendomme fra Gade.

Til enhver af et Grundstykkets Bygninger og enhver Del af dets ubebyggede Areal skal der fra en tilstødende Gade være mindst een let og fri Passage, hvis Højde skal være mindst 2,25 m. En saadan Passages Bredde skal i Almindelighed mindst være 1,25 m., men kan indskrænkes til 0,85 m., dersom vedkommende Grundstykke ikke har mere end 11 m Udstrækning langs nogen Gade. Gulvoverfladen i en saadan Passage maa ikke ligge mere end 1 m under vedkommende Grundstykkets Niveauplan (§ 63, Pass. 1).

Bebygges et Grundstykke paa noget Punkt, der ligger i større Afstand end 25 m fra dets Gadegrænse, bliver alle Bygninger og ubebyggede Arealer paa Grundstykket at sætte i Forbindelse med en tilstødende Gade ved en mindst 2,85 m høj og mindst 2,5 m bred Kørselspassage, der gennem Bygninger forsynes med Begrænsninger af en efter Magistratens Skøn tilstrækkelig brandsikker Konstruktion. Magistraten kan dog tilstaa Fritagelse for Anbringelse af saadan Kørselspassage, naar særlige Grunde taler derfor.

Magistraten kan nægte, at der paa et tidligere bebygget Grundstykke, som har været forsynet med Kørselspassager, udføres noget Bygningsforetagende, ved hvilket disse Passager nedlægges eller spærres uden at blive erstattede med andre, der efter Magistratens Skøn giver lige saa god Adgang til alle Grundstykkets Dele.