

stykke, som benyttes til Avlsbrug, Gartneri, Oplagsplads el. lign., opføres Bygninger til Brug ved vedkommende Virksomhed, selv om Grundstykket ikke opfylder de ved foregaaende Passus angivne Betingelser, saafremt der fra en Gade er tilvejebragt en for den offentlige Sikkerhed tilstrækkelig Tilkørsel til Grundstykket.

Magistraten kan kun med Kommunalbestyrelsens Samtykke give Tilladelse til, at der ved en Gade, hvis Bredder udfør Midten af Grundstykkets Gadegrænse er mindre end 10 m, opføres nogen ny Bygning eller iværksættes noget andet Bygningsforetagende, paa hvilket denne Lov kommer til Anvendelse. Gives Tilladelsen, kan der dog samtidig paalægges vedkommende Ejer særlige Forpligtelser med Hensyn til Foretagendets Udførelse. (Jfr. dog § 107, Pass. 6.)

Intet Bygningsforetagende, hvorved Beboelsesrum skaffes til Veje, maa indrettes paa et Grundstykke, paa hvilket der ikke haves Adgang til tilstrækkeligt Drikkevand af god Beskaffenhed.

Saafremt Magistraten, alene eller til Dels i Henhold til denne Paragrafs Bestemmelser, nægter sin Tilladelse til et Bygningsforetagende, bliver det i Svaret paa Bygningsandragendet (§ 51) udtrykkelig at bemærke, paa hvilke Punkter disse Bestemmelser er bragte i Anvendelse. Magistratens Afgørelser med Hensyn til saadanne Punkter kan da, senest 3 Uger efter Meddelelsen, fordres forelagt Kommunalbestyrelsen, og dennes Afgørelser kan atter, senest 3 Uger efter at være meddelte Ejeren, af ham indankes for vedkommende Ministerium, hvis Afgørelser er endelige.

Hvis der i Henhold til Pass. 3 nægtes Bygningstilladelse, eller til en given Bygningstilladelse knyttes særlige Forpligtelser, ved hvis Overholdelse den paagældende Ejendoms Værdi vilde formindskes, kan Ejeren, inden 3 Uger efter at han har modtaget Meddelelse om, at endelig Afgørelse desangaaende er truffen, gennem Magistraten fremsætte Begæring om at faa hele sin Ejendom eksproprieret af Kommunen. En saadan Ekspropriationsbegæring bliver da at behandle som angivet i § 18 Pass. 4.

#### § 51.

##### *Magistratens Tilladelse til Byggeforetagenders Udførelse.*

Intet Byggeforetagende maa paabegyndes, forinden Magistratens Tilladelse dertil er erhvervet.

Skriftligt Andragende om saadan Tilladelse indsendes til Magistraten og skal ledsages af saa fuldstændige Tegninger og Oplysninger, at de paagældende Bygningers Indretning, Konstruktion og Udseende derefter kan bedømmes i alle Enkeltheder. Nærmere Regler angaaende saadanne Bygningsandragender m. v. fastsættes ved den i § 4, Pass. 4 nævnte Vedtægt.

#### § 52.

##### *Raadighed over Gadeareal under Bygningsforetagenders Udførelse.*

Naar der til Brug under Bygningsforetagender ønskes midlertidig Raadighed over Gadeareal, bliver Andragende derom at indsende til Magistraten, ledsaget af fornødne Oplysninger om Arealets Beliggenhed og Udstrækning og om det Tidsrum, for hvilket Raadigheden ønskes.

Saafremt Tilladelsen gives, fastsætter Magistraten de nærmere Bestemmelser om Arealets Indhegning m. v.

#### § 53.

##### *Anvisning af Gadelinier.*

Opførelsen af Bygninger eller Hegn, der skal støde til eller lægges parallelt med en Gadelinie, maa ikke paabegyndes, forinden den byggende har ladet sig Gadelinien anvise paa Stedet af Stadskonduktøren.

For denne Anvisning erlægger den byggende den derfor af Kommunalbestyrelsen fastsatte Betaling.

#### § 54.

##### *Fastsættelse af Terrænhøjder.*

Opførelsen af Bygninger og Hegn maa ikke paabegyndes, forinden Terrænhøjderne i vedkommende Grundstykkets Gadegrænser er fastsatte af Magistraten.

Terrænhøjderne i andre Punkter af Grundstykket ved en Bygning, som agtes opført, skal forinden Arbejdets Paabegyndelse være godkendte af Magistraten.