

ning for Over-Grundkommissionen har fundet Sted — naar Over-Grundkommissionen har truffet sin Afgørelse.

Kommunen kan dog gennem Magistraten, ogsaa uden vedkommende anden Parts Samtykke, straks efter Kommissionens foreløbige Undersøgelse af de paagældende Forhold, til et af Magistraten opgivet Tidspunkt forlange sig sat i Besiddelse af en Ejendom, Ejendomsdel eller Rettighed, paa hvis Erhvervelse den har gjort Krav, og hvorfor den har Brug til et særlig paatrængende Arbejde. Grundkommissionen og eventuel Over-Grundkommissionen vil da have at tage Hensyn til dette Forhold ved Erstatningens Fastsættelse.

Naar ikke andet er vedtaget, angaar Grundkommissionens Afgørelser vedrørende bestaaende Ejendomme, Ejendomsdele og Rettigheder altid disse i den Stand, hvori de ved Kommissionens Besigtigelse eller Undersøgelse af dem forefandtes, og i den Stand skal de paagældende Ejere, saa vidt det er muligt, bevare dem indtil det Øjeblik, da de af vedkommende Udjævning flydende Virkninger er indtraadte.

#### § 47.

*Udredningen af Omkostningerne ved de af Grundkommissionerne behandlede Sager.*

Samtlige Omkostninger ved Behandlingen og Gennemførelsen af Sager, der er henviste til Grundkommissionen (og Over-Grundkommissionen), udredes foreløbig af Kommunens Kasse. Ethvert Erstatningsbeløb udbetales paa skriftligt Forlangende til den, hvem det af vedkommende Kommission er tilstaaet, umiddelbart efter det Tidspunkt, da de af den paagældende Udjævning flydende Virkninger er indtraadte.

Den Del af Omkostningerne, som det paahviler Private at udrede, skal indbetales til Kommunens Kasse efter Meddelelse til Vedkommende og kan eventuelt inddrives ved Udpantning, alt i Overensstemmelse med de i § 24, Pass. 6, og 7, indeholdte Bestemmelser angaaende Udgifter, der skal indbetales til Kommunens Kasse i Anledning af private Gaders Anlæg m. v.

### Afsnit I.V.

#### Bygninger.

#### § 48.

*Anvendelsen af Lovens Forskrifter angaaende Bygninger.*

Lovens Forskrifter om Indretningen af Bygninger eller sammes enkelte Dele eller Tilbehør skal, naar andet ikke udtrykkelig bestemmes, kun bringes i Anvendelse ved nye Bygningers Opførelse, samt ved Forandringer af bestaaende Bygninger eller af sammes enkelte Dele eller Tilbehør, for saa vidt de er anvendelige paa saadanne Forandringer.

Et Arbejde, ved hvis Udførelse alene tilsigtes en Vedligeholdelse af en bestaaende Bygning, og hvorved intet Indgreb gøres i Bygningens bærende Dele og ingen væsentlig Forandring foretages ved bestaaende Ildsteder, skal ikke efter denne Lov anses som en Forandring af Bygningen.

#### § 49.

*Hegn mod Gade.*

Ubebyggede Grundstykker, der støder til Gade, og Grundstykker, paa hvilke Bygningerne ikke optager hele Grundstykkets Udstrækning langs Gade, kan forlanges indhegnede mod tilstødende Gader med passende Hegn, om hvis Beskaffenhed henvises til Bygnings-Vedtægten (§ 78, Pass. 2). (Jfr. dog § 60, Pass. 2, e).

#### § 50.

*Betingelser for Grundstykkers Bebyggelse.*

Intet Grundstykke maa bebygges, medmindre det efter Magistratens Skøn paa en i Forhold til dets Størrelse og Form passende Strækning grænser umiddelbart op til en eller flere Gader, som i tilstrækkelig Udstrækning er anlagte og forsynede med Afløbsledninger, der fyldestgør den særlige Lovgivnings Fordringer.

Magistraten kan dog tillade, at der i Bydele, som kun er svagt forsynede med Gader, og for hvilke der ikke er udarbejdet tilstrækkelig detaljerede Retningsplaner (§ 12), paa et Grund-