

§ 35.

Kommunal Omlægning.

Naar der for Anlæg af nye Gader eller for Forandringer (herunder Nedlæggelser) af bestaaende Gader foreligger en endelig godkendt Retningsplan, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at de faste Ejendomme, der omfattes eller berøres af Planen, skal sammenlægges og derefter omdeles, saafremt den skønner, at en saadan kommunal Omlægning er af Betydning for Opnaelsen af hensigtsmæssige Samfærdsels- eller Bebyggelses-Forhold.

Den Ret til Omlægning, der ved foranstaaende Bestemmelser er givet Kommunalbestyrelsen, kan denne dog ikke uden vedkommende Myndigheders særlige Samtykke udøve overfor faste Ejendomme, som tilhører Staten og benyttes i offentligt Øjemed.

Ved en kommunal Omlægning indskyder Kommunen i den samlede Ejendom de den tilhørende Ejendomme, der omfattes eller berøres af vedkommende Udjævningsplan (§ 36), derunder ogsaa de den tilhørende Arealer af Gader, som efter Planen bliver at nedlægge.

I Omdelingen efter Sammenlægningen skal hver enkelt af vedkommende Grundejere saa vidt mulig lodtage i samme Værdiforhold, i hvilket han var Parthaver i den ved Sammenlægningen tilvebragte Ejendom, under fornødent Hensyn til de Rettigheder, Byrder m. v., der var knyttede til de enkelte Ejendomme for Sammenlægningen, og de Rettigheder, Byrder m. v., der knyttes til Ejendommene efter Omdelingen. (Jfr. § 42).

Uden vedkommende Ejers Samtykke maa ingen ham ved en Omlægning tildelt Ejendom faa mere end 10 pCt. større Grundareal, end den Ejendom, den træder i Stedet for; eller have sit Grundareals Tyngdepunkt liggende i større Afstand end 500 m fra Tyngdepunktet af den tidligere Ejendoms Grundareal.

Saafremt de Ejendomme m. v., som en Ejer indskyder under en kommunal Omlægning, har større samlet Værdi, end de Ejendomme m. v., der tildeles ham ved Omlægningen, bliver der for Værdiformindskelsen at yde ham en Erstatning i rede Penge.

§ 36.

Udjævningsplaner.

Forinden Kommunalbestyrelsen kan tage Beslutning om Ekspropriation eller kommunal Omlægning — hvilke to Foretagender i denne Lov under et betegnes som Udjævning — skal der være udarbejdet særlige Planer over de Ejendomme, Udjævningen vedrører.

Saadanne Udjævningsplaner kan udarbejdes af Magistraten eller af flere eller færre af vedkommende Grundejere og skal indeholde eller være ledsagede af fyldigst mulige Oplysninger om alle faktiske og retslige Forhold vedrørende de Ejendomme, Planerne angaar.

De af Private udarbejdede Udjævningsplaner indsendes til Magistraten. Om Adgang til at udarbejde Udjævningsplaner m. v. bliver de i §§ 9 og 11 givne Regler vedrørende Retningsplaner analogisk at anvende. I øvrigt skal de af Private indleverede Udjævningsplaner være udarbejdede og indleverede efter de Regler, som indeholdes i den i § 11, Pass. 1 nævnte Vedtægt.

En i Overensstemmelse med foranstaaende Bestemmelser af Private indleveret Udjævningsplan bliver at forelægge Kommunalbestyrelsen, saafremt Planens Indsendere

- a. udtrykkelig betegner sig som Rekvirenter af Udjævningen og stiller en efter Magistratens Skøn tilstrækkelig Sikkerhed for de Omkostninger, der kan ventes dem paaførte ved Gennemførelsen af Udjævningen, og
- b. ejer mere end det halve Grundareal, og flere end det halve Antal af samtlige de Ejendomme, der kan ventes inddragne under Udjævningen.

Er disse Betingelser ikke opfyldte, fremmes Udjævningsplanen ikke.

§ 37.

Beslutning om Virkeliggørelse af Udjævningsplaner.

Kommunalbestyrelsen tager Beslutning om, hvor vidt de den af Magistraten forelagte Udjævningsplaner skal søges virkeliggjorte. Gaar Beslutningen ud herpaa, er Beslutning om Udførelsen af de Gadeanlæg og Gadeforandringer, som vedkommende Plan maatte vedrøre, at anse som taget samtidig. Kommunalbestyrelsens Beslutning bliver at bekendtgøre med Tilføjeelse, at den paagældende Udjævningsplan er offentligt fremlagt i 3 Uger til alle Vedkommendes Eftersyn. Inden Udløbet af denne Tid kan Kommunalbestyrelsens Afgørelse indankes for vedkommende Ministerium; hvis Afgørelse er endelig.