

§ 32.

Gaders Nedlæggelse.

Naar Magistraten agter at nedlægge en allerede anlagt Gade, skal den desangaaende foranstalte udfærdiget en Retningsplan, af hvilken det tydelig fremgaar, at vedkommende Gade ønskes nedlagt. Ligeledes kan Private til Magistraten indsende Andragende om saadan Gadenedlæggelse, ledsaget af fornødne Retningsplaner.

Med Hensyn til Retningsplaner, der alene eller delvis angaar Gadenedlæggelser, og med Hensyn til Beslutninger om og Udførelse af saadanne Nedlæggelser skal der forholdes efter denne Lovs almindelige Bestemmelser angaaende Retningsplaner og angaaende Beslutninger om og Udførelse af Gadeanlæg m. v., for saa vidt disse Bestemmelser er anvendelige.

Afsnit III.

Udstykning, Ekspropriation og kommunal Omlægning.

§ 33.

Udstykning.

Begæring om Ejendomsudstyknig indsendes til Magistraten.

Magistratens Afslag paa et Andragende om Udstykning skal ledsages af Begrundelse, og Andrageren kan da inden 3 Uger efter Meddelelsen forlange Spørgsmaalet forelagt Kommunalbestyrelsen. Dennes Afgørelse meddeles Andrageren og kan derefter i Løbet af 3 Uger indankes for vedkommende Ministerium, hvis Afgørelse er endelig.

§ 34.

Ekspropriation.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at de Private tilhørende faste Ejendomme — Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker m. m. — og de dertil knyttede Rettigheder helt eller delvis skal afstaaes mod Erstatning, saafremt den skønner, at en saadan Afstaaelse er af Betydning for Opnaaelsen af hensigtsmæssige Samfærdsels- eller Bebyggelsesforhold.

Den Ret til Ekspropriation, der ved foranstaaende Bestemmelser er givet Kommunalbestyrelsen, kan denne dog ikke uden vedkommende Myndigheders særlige Tilladelse udøve, hverken overfor faste Ejendomme, som tilhører Staten og benyttes i offentligt Øjemed, eller overfor de til saadanne Ejendomme knyttede Rettigheder.

Naar Erstatning ydes i Form af Grundareal, er Ejeren ikke pligtig at modtage mere Areal, end at hans Ejendom herefter bliver højst 10 pCt. større end forud.

Hvis Kommunalbestyrelsen kun gør Fordring paa Afstaaelse af en Del af en Ejendom eller paa Afstaaelse af Rettigheder, knyttede til en Ejendom, har vedkommende Ejer indenfor en af Grundkommissionen fastsat Frist (§ 40, Pass. 1, b) Ret til at begære hele sin Ejendom med dertil knyttede Rettigheder eksproprieret af Kommunen, saafremt Ejendommen efter den fordrede Afstaaelse vilde faa en saadan Størrelse, Form eller Beliggenhed, eller paa anden Maade blive saaledes beskaffen, at den ikke hensigtsmæssigt vilde kunne anvendes til selvstændig Bebyggelse eller som selvstændig bebygget Ejendom. Samme Ret tilkommer fremdeles Ejeren, saafremt Ejendommen har været benyttet til en Virksomhed, hvortil den efter den fordrede Afstaaelse af en Del af Ejendommen eller af Rettigheder, knyttede til Ejendommen, ikke længere hensigtsmæssigt vilde kunne benyttes. Om nogen af disse Betingelser er til Stede, afgøres af Grundkommissionen. Selv om dette er Tilfældet, kan Kommissionen paa Magistratens Begæring nægte at tage Ejerens Forlangende til Følge, hvis Ejendommen ved passende Foranstaltninger kan bringes til at kunne benyttes i det væsentlige paa samme Maade som hidtil, f. Eks. ved at der som hel eller delvis Ekspropriationsgodtgørelse tillægges Ejendommen et Areal, der paa hensigtsmæssig Maade grænser op til den.

Begæringer om Ejendomsekspropriation, der fremføres for Magistraten i Henhold til § 18, Pass. 4, skal, ledsagede af fornødne Udjævningsplaner (§ 36), af Magistraten forelægges Kommunalbestyrelsen, som træffer Bestemmelse om eventuel Ekspropriation. Sagen henvises derefter til Grundkommissionen, der afgør, om nogen af de i nævnte Paragraf anførte Betingelser er til Stede, og i øvrigt gaar frem efter de i Pass. 3 givne Regler.

Erstatning for midlertidige Ejendoms- eller Rettighedsafstaaelser kan altid kræves ydet i rede Penge.