

§ 23.

Udførelse af private Gaders Anlæg m. v.

Naar vedkommende Grundejere agter at paabegynde Udførelsen af et efter § 19 besluttet Arbejde ved en privat Gade, skal Meddelelse derom være indsendt til Magistraten senest 2 Uger forinden Paabegyndelsen.

Udkræves der til Udførelsen en Afsætning af Retningslinier for vedkommende Gade, bliver denne Afsætning at besørge vederlagsfrit af Stadskonduktøren. Ønskes Afsætningen senere helt eller delvist fornyet, bliver der herfor at erlægge en af Kommunalbestyrelsen fastsat Betaling.

Andre Afsætninger, der maatte udkræves, for at de Arbejder, som vedkommende Grundejere skal udføre, kan blive foretagne i Overensstemmelse med den for Gaden godkendte Arbejdsplan, kan Magistraten forlange besørgede af Grundejerne.

Af de til Gadens Anlæg eller Forandring hørende Arbejder kan de, der vedrører Afløbsledninger samt Ledninger til Forsyning fra kommunale Værker, af Magistraten forlanges udførte ved dens Foranstaltning og under dens Ledelse; de øvrige Arbejder udføres efter Magistratens Anvisning og under dens Tilsyn. For dette Tilsyn yder Grundejerne intet Vederlæg.

Naar en Gadeforandring foretages i Henhold til § 18, bliver de Arealer, der fordres afgivne til Gadens Udvidelse, at ryddeliggøre og omdanne ved Magistratens Foranstaltning og for dens Regning.

§ 24.

Omkostningerne ved private Gaders Anlæg m. v.

De Omkostninger, som Anlæg eller Forandring af en privat Gade medfører, skal, naar sædlig Overenskomst desangaaende ikke er truffet, helt eller delvis bæres af vedkommende Grundejer, efter følgende Regler.

Omkostningerne ved den til Anlægget eller Forandringen hørende Lægning af Afløbsledninger og af Ledninger til Forsyning fra kommunale Værker skal bæres efter de til enhver Tid lerom gældende Love eller Vedtægter.

Omkostningerne ved de til Anlægget eller Forandringen hørende egentlige Gadearbejder, hvorunder Rydning, Jordarbejde, Gadebefæstelse, Beplantning og Gadens Forsyning med Gadenedløb med tilhørende Stikledninger, bæres af vedkommende Grundejere.

Naar en Gadeforandring foretages i Henhold til § 18, bæres dog saavel de i Pass. 2 som de i Pas. 3 omhandlede, ved Gadeforandringen nødvendiggjorte Udgifter af Kommunen.

Alle Udgifter, der medgaar til de Arbejder, som efter den foregaaende og denne Paragraf udføres ved Magistratens Foranstaltning, men for Grundejernes Regning, udredes foreløbig af Kommunens Kasse; men naar deres samlede Beløb er fastslaaet, bestemmer Kommunalbestyrelsen, hvorledes de bliver at fordele mellem vedkommende Grundejere. Kommunalbestyrelsen skal ved Fordelingen ikke alene tage Hensyn til hvert enkelt af disse Grundstykkers Udstrækning langs Gaden, men ogsaa til dets hele øvrige Udstrækning, Form og Værdi; til de derpaa mulig opførte Bygningers Rumfang og Værdi, til Maaden, hvorpaa disse Bygninger benyttes, til den Brug, der efter Løen kan gøres af Grundstykket, saa vel som til andre Forhold, der har Indflydelse med Hensyn til de udførte Arbejders Betydning for de enkelte Grundstykker. Kommunalbestyrelsen kan ved Fordelingen behandle flere, i direkte Forbindelse med hinanden staaende Gader under t.

Naar de paagældende Arbejder er fuldførte, meddeler Magistraten enhver af vedkommende Grundejere, hvor stort et Beløb han derefter har at betale til Kommunens Kasse, og Betalingen skal da ydes inden 3 Maaneder efter Meddelelsen. Ønskes der Henstand med Betalingen, kan dog Kommunalbestyrelsen indrømme, at denne fordeles paa indtil 10 Aar, paa Betingelse af, at der af det til enhver Tid skyldige Beløb svares 4 pCt. aarlig Rente.

Den hve enkelt af Grundejerne paahvilende Andel af Udgifterne med Renter kan indrives ved Udpantning med samme Fortrinsret, som tilkommer de paa faste Ejendomme hvilende Kommuneskatter, og i Overensstemmelse med de for disses Inddrivelse gældende Regler, uden Hensyn til, om vedkommende Ejendom senere maatte være gaaet over i Andres Eje. Dog bliver det, naar der i Overensstemmelse med Plakat af 4de Maj 1822 (jfr. Plakat af 12te Januar 1820) i Anledning af et Slikes Tinglæsning begæres Attest for, at der fra Stadens Side intet er at erindre imod Læsningen, at bemærke, hvor vidt der er givet Henstand med Godtgørelsen for de her omhandlede Omkostninger, ligesom der ogsaa ellers paa Forlangende bliver at meddele Vidnesbyrd derom.