

Eftersyn i 3 Uger, og inden Udløbet af denne Tid maa mulige Indsigelser mod Planerne og dertil knyttede Bestemmelser være indgivne til Magistraten.

Planerne med dertil knyttede Bestemmelser samt mulig fremkomne Indsigelser bliver derefter at forelægge Kommunalbestyrelsen, der træffer Afgørelse om Planernes Godkendelse. Derefter fremlægges Planerne til offentligt Eftersyn i 3 Uger i den Skikkelse hvori de nu er godkendte. I Løbet af denne Tid kan Kommunalbestyrelsens Afgørelse indankes for vedkommende Ministerium, hvis Afgørelse er endelig.

Skal en i Overensstemmelse med foranstaaende Bestemmelser tilvejebragt, endelig godkendt Retningsplan, der ikke helt omfatter et eller flere sammenhængende Byggefelter (jfr. Pass. 5), undergaa Forandringer i nogen Henseende, maa den foran angivne Fremgangsmaade paany iagttages.

Dog kan Magistraten paa en allerede godkendt Retningsplan indføre saadanne mindre omfattende Forandringer og Tilføjelser, om hvilke der er opnaaet Enighed mellem den og de Grundejere, for hvilke Forandringerne eller Tilføjelserne efter dens Skøn har Betydning.

Omfatter en godkendt Retningsplan et eller flere sammenhængende Byggefelter, er Kommunalbestyrelsen berettiget til indenfor dette Omraade at foretage saadanne Forandringer i de paagældende Gaders Antal, Retning, Bredde o. s. v., som den maatte anse for fornødent, dog saaledes, at Planen fremdeles omfatter det samlede ovenfor nævnte Omraade.

#### § 14.

##### *Arbejdsplaners Godkendelse.*

For de af Private planlagte Gader, for hvilke Retningsplaner er endelig godkendte, skal der, forinden Beslutning om Udførelsen kan tages (§ 19), af vedkommende Grundejere være indleveret detaillerede Arbejdsplaner til Magistratens Godkendelse.

Kan Magistraten ikke godkende en saaledes indleveret Arbejdsplan, gives der derom Andragerne Meddelelse med saadan Begrundelse, at denne kan være vejledende ved Udarbejdelse og Indlevering af en ny, ændret Arbejdsplan.

En godkendt Arbejdsplan kan med Magistratens Samtykke ændres af vedkommende Grundejere, saa længe de paagældende Gadeanlæg eller Gadeforandringer ikke er bragte til Udførelse.

Magistraten kan ogsaa paa egen Haand ændre en allerede godkendt Arbejdsplan, saa længe de paagældende Gadeanlæg eller Gadeforandringer ikke er bragte til Udførelse; men hvis den godkendte Plan er udarbejdet af Private, skal Kommunen, for saa vidt intet særligt Forbehold er taget ved Godkendelsen, og dersom de af Magistraten foretagne Ændringer vil forøge Bekostningen ved Gadeanlægene eller Gadeforandringerne, godtgøre vedkommende Grundejere Forøgelsen af Bekostningen.

#### § 15.

##### *Tidstrister, knyttede til Godkendelsen af Retningsplaner.*

Godkendelsen af en af Private udarbejdet Retningsplan kan betinges af, at Beslutning om Udførelsen (§ 19) er taget inden en af Kommunalbestyrelsen fastsat Frist.

#### § 16.

##### *Retningsplaners bindende Virkninger.*

Saa snart en af Magistraten udarbejdet eller godkendt Retningsplan er blevet offentlig fremlagt, medfører dette den Virkning, at de Arealer, der er bestemte til Gader eller lignende offentlig Anvendelse i Terrainer, som overvejende er ubebyggede, indtil videre ikke maa bebygges eller indrettes til Brug paa anden Maade, der vil komme i Strid med den planlagte Anvendelse. Paa de ved Planen til Bebyggelse bestemte Arealer i de nævnte Terrainer kan Nybygning og andre Bygningsforetagender, hvorpaa denne Lov kommer til Anvendelse (§ 48), kun finde Sted med Kommunalbestyrelsens Tilladelse og paa de i hvert enkelt Tilfælde fastsatte Betingelser.

Disse midlertidige Virkninger, der ved Retningsplanens endelige Godkendelse bliver endelige, bortfalder, saafremt Retningsplanen ikke inden 2 Aar efter dens første Fremlæggelse er endelig godkendt eller er godkendt med et saadant Indhold, at dette ikke hjemler de paagældende Indskrænkninger i Raadigheden over Grundene.