

Til § 40 (Udkastets § 44).

I Passus 1 er Indkningsfristen forlænget fra 2 til 3 Uger, hvorhos man har tilføjet en til Lov Nr. 123 af 28. April 1906 § 12, 2det Punktum, svarende Bestemmelse om, fra hvilket Tidspunkt Fristen regnes.

Afsnit IV.

Som Følge af de i det foregaaende Afsnit skete Udskydelser af Udkastets Bestemmelser om kommunal Omlægning m. v. ere Lovforslagets Paragrafbetegnelser i hele Afsnittet 4 Nummere lavere end Udkastets tilsvarende Paragraffer.

Til § 44.

Som Passus 3 er indsat en til den nugældende Bygningslovs § 2, 2det Punktum, svarende Regel om, at Spørgsmaalet om Lovens Anvendelighed paa Bygningsforandringer med Hensyn til bestaaende Bygninger endelig afgøres af Magistraten (under Rekurs til højere Øvrighed), medens Domstolene paakende andre Spørgsmaal om Lovens Anvendelighed paa ældre Bygninger.

Til § 48.

Da Københavns Politi paa Forhaand maa formodes at besidde et mere indgaaende Kendskab til Færdighedsforholdene her i Byen end Magistraten og har et særligt Ansvar for, at Kalamiteter i denne Henseende saa vidt muligt undgaas, er det fundet rigtigst i Overensstemmelse med en af Politidirektøren i København gjort Henstilling at lade det være Politiet og ikke Magistraten, der giver Tilladelse til under Bygningsforetagender midlertidig at raade over Gadeareal, jfr. i øvrigt Politivedtægtens § 22.

Til § 54.

Reglen er indskrænket til kun at gælde ved større Bygningsforetagender, saaledes at Magistratens Bestemmelse i det enkelte Tilfælde bliver afgørende.

Til § 59.

Af Hensyn til Brandfaren er Bestemmelsen i Passus 3, 2det Stykke, om den tilladelige Højde for Forbygninger indenfor den i 1ste Stykke nævnte Linie nedsat til 16,8 m, dersom der indrettes Beboelsesrum i Bygningens Loftsetage.

Til § 60.

Justitsministeriet har ment, at et almindeligt Forbud mod uden Magistratens Samtykke at anbringe Skilte og Lysreklamer paa Hustagene ikke er paakrævet, og Reglen i Passus 10 er derfor ændret saaledes at Magistraten kun vil have at paase, at Skiltenes Anbringelse ikke medfører Brandfare eller anden Fare for Husbeboerne eller de omboende.

Til § 64.

Anbringelse af Karnapper mod et Grundstykkets ubebyggede Areal maa være frit tilladt, saafremt det ubebyggede Areal er tilstrækkelig stort; for at tydeliggøre dette er Bestemmelsen i Passus 4, 2det Stykke, omredigeret.

Til § 65.

Bestemmelserne i Udkastet, hvorefter Magistraten af rene Skønhedshensyn skulde kunne nægte Tilladelse til Bygningsforetagender eller paabyde Ændringer ved bestaaende Bygninger, ere formentlig for vidtgaaende og vilde netop paa et Omraade, hvor saa meget beror paa vedkommende Myndigheds og dens Raadgiveres personlige Smag, kunne give Anledning til Misbrug; man har derfor udeladt Udkastets Passus 1 og 2 og indskrænket Passus 3 til kun at give den Regel, at bestaaende Bygninger kunne fordres vedligeholdte paa en saadan Maade, at de ikke ere særlig misprydende.

Til § 69.

I Passus 6 er af Hensyn til Naboens beføjede Interesser indføjet den nugældende Regel, at de paagældende Lys- eller Luftaabninger ikke maa være til at aabne og ej heller tilstede Udsigt til Naboens Ejendom.

Til § 71.

Det er fundet rettest at udelade Passus 2 i Udkastets tilsvarende Bestemmelse, hvis Anvendelse i Praxis vistnok vilde give Anledning til megen Tvivl og Usikkerhed.

Til § 74.

Det er udtrykkelig udtalt, at Bygningsvedtægten bliver at approbere af Justitsministeriet.

Til § 75.

Bestemmelsen i Udkastets Passus 2, 2det Stykke, er udeladt, da Ejerens Vægning ved at foretage en forlangt Jordbundsundersøgelse vil medføre Nægtelse af den ansøgte Byggetilladelse.