

§ 109.

Bygningers Højde og fremspringende Bygningsdele paa Hjørnegrundstykker m. v.

Naar et Grundstykke, paa hvilket en af de i § 103 nævnte særlige Bebyggelsesarter er foreskrevet, er et Hjørnegrundstykke (§ 57) eller har flere fra hinanden adskilte Gadegrænser eller ligger ved en Gade, ved hvis to Sider ikke samme særlige Bebyggelsesart er foreskrevet, træffer Magistraten i hvert enkelt Tilfælde nærmere Bestemmelse om tilladelige Bygningshøjder (§ 107) og tilladelige Bygningsfremspring (§ 108), m. v.

§ 110.

Frie Afstande udfor Vinduer.

Et Vindue fra et Beboelsesrum i en Villa (§ 100) behøver, uanset den i § 69, Passus 1, a, indeholdte Forskrift, kun at have en fri Afstand af 3,5 m til et Skel mod et Nabogrundstykke, saafremt der ogsaa paa dette er foreskrevet „Villa-Bebyggelse“.

§ 111.

Beboelsesrum's Indretning m. v.

I Bygninger med højst 100 m² Grundflade paa Grundstykker, paa hvilke er foreskrevet „Lav Bebyggelse med højst 3 Beboelseslag i Forbygningen“ (§ 97, Pass. 1, b), „Lav Bebyggelse med Forhave og med højst 3 Beboelseslag i Forbygningen“ (§ 99 og § 97, Pass. 1, b) eller „Villa-Bebyggelse“ (§ 100), kan den frie Højde af Beboelsesrum (§ 81, Pass. 2) indskrænkes til 2,5 m.

Beboelsesrum i Villaers Kælderetager kunne indrettes uanset den paagældende Gades Bredde; men deres samlede Grundflade (Blændinger dog ikke medregnede) maa ikke være større end en Trediedel af Villaens Grundflade, og deres frie Højde skal, uanset den i foregaaende Passus indeholdte Bestemmelse, være mindst 2,75 m. Gulvoverfladerne af saadanne Beboelsesrum maa ikke ligge mere end 1 m under det tilstødende Terrain. Tvivlsspørgsmaal angaaende Forstaaelsen af denne Bestemmelse afgøres af Magistraten.

§ 112.

Indvendige Trapper.

I de i § 111, Pass. 1 nævnte mindre Bygninger behøves kun een indvendig Trappe, uanset om noget Beboelsesrum har sin Gulvoverflade liggende mere end 6 m over vedkommende Grundstykkets Niveauplan.

Trappen og Passagen fra denne til det fri skulle i enhver Henseende indrettes paa samme Maade, som i § 85 bestemt med Hensyn til den bredeste af de to i Paragraffen omhandlede Trapper, og Trappen skal føres op til Loftsetagen i den Bygning, i hvilken den anbringes.