

## § 106.

Gader, ved hvis Sider Bebyggelsen er af forskellig Art.

Saafrømt der kun ved den ene Side af en Gade er foreskrevet en af de i § 103 nævnte særlige Bebyggelsesarter, eller saafrømt de ved en Gade foreskrevne Bebyggelsesarter ere forskellige ved Gadens to Sider, træffer Kommunalbestyrelsen i hvert enkelt Tilfælde nærmere Bestemmelse om Gadens Bredde og om Fastsættelsen af de i §§ 104 og 105 omhandlede Udgiftspaaligninger, alt dog under passende Hensyn til de i §§ 103—105 indeholdte Bestemmelser.

## § 107.

## Bygningers Højde.

Højderne af Bygningerne ved en Gade, ved hvilken en af de i § 103 nævnte særlige Bebyggelsesarter er foreskrevet, bestemmes efter følgende Regler.

Er der paa vedkommende Grundstykke foreskrevet „Lav Bebyggelse med højst 4 Beboelseslag i Forbygningen“, maa Højden af denne Forbygning ikke overstige Gadebredden udfor Midten af dens Fassade og ikke være større end 13 m, dersom der indrettes Beboelsesrum i Bygningens Loftsetage, og ikke større end 16 m, saafrømt dette ikke er Tilfældet.

Er der paa Grundstykket foreskrevet „Lav Bebyggelse“ med højst 3 Beboelseslag i Forbygningen, maa Højden af denne Forbygning ikke overstige Gadebredden udfor Midten af dens Fassade, og ikke være større end 10 m, dersom der indrettes Beboelsesrum i Bygningens Loftsetage, og ikke større end 14 m, saafrømt dette ikke er Tilfældet.

Er der paa Grundstykket foreskrevet „Bebyggelse med Forhave“, maa Højden af den derpaa opførte Forbygning ikke overstige 16 m, dersom der indrettes Beboelsesrum i Bygningens Loftsetage, og ikke 19 m, saafrømt dette ikke er Tilfældet.

Er der paa Grundstykket foreskrevet „Lav Bebyggelse med Forhave og med højst 4 Beboelseslag i Forbygningen“, maa Højden af denne Forbygning ikke overstige 13 m, dersom der indrettes Beboelsesrum i Bygningens Loftsetage, og ikke 16 m, saafrømt dette ikke er Tilfældet.

Er der paa Grundstykket foreskrevet „Lav Bebyggelse med Forhave og med højst 3 Beboelseslag i Forbygningen“, maa Højden af denne Forbygning ikke overstige 10 m, dersom der indrettes Beboelsesrum i Bygningens Loftsetage, og ikke 14 m, saafrømt dette ikke er Tilfældet.

Er der paa Grundstykket foreskrevet „Villa-Bebyggelse“, maa Højden af den derpaa opførte Villa ikke overstige 14 m.

## § 108.

## Fremspringende Bygningsdele.

Størrelsen af fremspringende Bygningsdele paa Bygninger ved en Gade, ved hvilken en af de i § 103 nævnte særlige Bebyggelsesarter er foreskrevet, bestemmes efter følgende Regler: