

Beboelse for højst 2 Familier, og som skal have en fri Afstand af mindst 4 m fra Gade og mindst 3 m fra Naboskel.

Lægges intet Punkt af Gadefasaden af den i foregaaende Passus nævnte Bygning („Villaen“) i mindre end 6 m fra Gadelinien, behøver Fasaden ikke at holdes parallel med denne Gadelinie.

Foruden selve Villaen kan der opføres Hestestalde, Automobilgarager, mindre Udhuse, Skure, Lysthuse, Drivhuse m. v. til Brug for Villaens Beboere, samt en mindre Beboelsesbygning for Ejendommens Portner, Gartner el. lign., og selv om Villaen er indrettet til Beboelse for 2 Familier, kan der ogsaa i den tillige indrettes en mindre Portner-Lejlighed.

Punkter af saadanne Hestestalde, Udhuse, Skure, mindre Beboelsesbygninger o. s. v., der ligger mere end 3,5 m over Grundstykkets Niveauplan (§ 59, Pass. 1), maa dog ikke uden vedkommende Nabos Samtykke have mindre Afstand end 3 m fra Naboskel. Saadant Samtykke bliver at meddele under en af Magistraten godkendt Form.

Til en Bestemmelse om „Villa-Bebyggelse“ kan der knyttes nærmere Forskrifter vedrørende Gadehegnet.

### § 101.

#### Fabrik-Bebyggelse.

Naar Bestemmelse om „Fabrik-Bebyggelse“ er knyttet til et Grundstykke, maa der paa dette kun opføres Bygninger til Fabrikindustri og lignende Brug.

Det er dog tilladt i Fabriksbygningerne eller i særlige Bygninger at indrette Kontorer, Opholdsrum for de ved Fabrikken beskæftigede Arbejdere, Udsalgssteder for de paa Fabrikken fremstillede Varer, Beboelseslejligheder for Fabrikkens Ledere og for et med Ejendommen fornødent Tilsyn o. desl.

Naar Bestemmelse om „Fabrik-Bebyggelse“ er knyttet til et Grundstykke, bliver nærmere Forskrifter vedrørende Anbringelsen af Bygningerne paa Grundstykket i Forhold til Gade og Naboskel at fastsætte af Magistraten i hvert enkelt Tilfælde.

### § 102.

Særlige Bebyggelsesarter paa Grundstykker med flere Gadegrænser.

I Tilfælde, hvor en særlig Bebyggelsesart er foreskrevet paa et Grundstykke, der støder til flere Gader, træffer Magistraten nærmere Bestemmelse om Anbringelsen af Bygningerne paa Grundstykket og eventuelt om Antallet af Beboelseslag i disse Bygninger m. v.

### § 103.

#### Gadebredder.

Naar der paa de ved en Gade beliggende Grundstykker er foreskrevet en af de i § 95, Pass. 4, under *A*, *B*, *C* eller *D* nævnte, særlige Bebyggelsesarter, kan det i Almindelighed tillades, at der gives saadan Gade en mindre Bredde end foreskrevet ved denne Lovs almindelige Bestemmelser om Gadebredder.