

§ 96.

Anvendelse af Lovens Bestemmelser paa særlige Bebyggelsesarter.

Angaaende Bygninger, der opføres paa Grundstykker, paa hvilke en særlig Bebyggelsesart er foreskrevet, gælde denne Lovs almindelige Bestemmelser, for saa vidt disse ikke ere ophævede eller ændrede ved de følgende Paragraffer.

§ 97.

Lav Bebyggelse.

Naar Bestemmelse om „Lav Bebyggelse“ er knyttet til et Grundstykke, maa den Forbygning, som opføres paa det, kun have et begrænset Antal Beboelseslag (§ 59, Pass. 4, 2det Stk.), og det kan herved fastsættes, enten

a. at Forbygningen højst maa indeholde 4 Beboelseslag, eller

b. at Forbygningen højst maa indeholde 3 Beboelseslag og ikke have Beboelsesrum i Kælderetagen.

Til en Bestemmelse om „Lav Bebyggelse“ kan der knyttes nærmere Forskrifter vedrørende Anbringelse og Indretning af Værksteder, Lagere og Udsalgssteder i de paagældende Ejendomme og vedrørende Adgangen til at opføre Side- og Bag-Bygninger m. v.

§ 98.

Bebyggelse med Forhave.

Naar Bestemmelse om „Bebyggelse med Forhave“ er knyttet til et Grundstykke, skal Fasaden af den Forbygning, som opføres paa det, være trukket tilbage for Grundstykkets Gadegrænse, men være holdt parallel med denne, og det mellem Gadelinien og Forbygningen liggende Areal skal hegnes mod Gaden samt anlægges som Have („Forhave“).

Ved en Bestemmelse om „Bebyggelse med Forhave“ fastsættes tillige en Forhavedybde, ikke mindre end 3 m og ikke større end 8 m.

Til en Bestemmelse om „Bebyggelse med Forhave“ kan der knyttes Forskrifter som de i § 97, Pass. 2 nævnte samt nærmere Forskrifter vedrørende Gadehegnet.

§ 99.

Lav Bebyggelse med Forhave.

Naar Bestemmelse om „Lav Bebyggelse med Forhave“ er knyttet til et Grundstykke, skal dettes Bebyggelse være en nærmere bestemt Forbindelse af de særlige Bebyggelsesarter, der ere beskrevne i §§ 97 og 98, og skal foregaa under Iagttagelse af Bestemmelser og Forskrifter som dem, der ere omtalte i nævnte Paragraffer.

§ 100.

Villa-Bebyggelse.

Naar Bestemmelsen om „Villa-Bebyggelse“ er knyttet til et Grundstykke, maa der paa dette kun opføres en enkelt større Bygning, der alene skal være indrettet til