

§ 94.

Bygnings-Attester.

Forinden et færdig udført Bygningsarbejde tages i Brug, skal vedkommende Ejer have erhvervet Magistratens Attest for, at Arbejdet er udført i nøje Overensstemmelse med denne Lovs Bestemmelser, og at mulig fornødne Gadearbejder m. v. ere udførte paa fyldestgørende Maade. Saafremt der ved Bygningsarbejdet er indrettet Beboelsesrum, skal Attesten tillige indeholde Tilkendegivelse af, at disse Rum ere tilstrækkelig udtørrede.

De i foregaaende Passus omhandlede Attester meddeles mod Erlæggelse af de Kendelser til Kommunens Kasse, som derfor ere fastsatte i den i § 4, Pass. 4, nævnte Vedtægt, med Tillæg af de Beløb, den paagældende Ejer maatte være Kommunen skyldig for Prøver og Afsætninger af Stadskonduktøren eller for udførte Gadearbejder (§ 57, Pass. 2).

Afsnit V.

Særlige Bebyggelsesarter.

§ 95.

Retningsplaner med Bestemmelser om særlige Bebyggelsesarter.

Til en Retningsplan kan der knyttes Bestemmelser om, at Grundstykker, i hvis Grænser visse, paa Planen viste Gadelinier indgaa, skulle bebygges paa særlig Maade.

En saadan, til en Retningsplan knyttet Bestemmelse er i enhver Henseende at anse som en integrerende Del af Planen, saaledes med Hensyn til Planens Tinglæsning og Godkendelse eller Ændringer i samme (§ 13), Planens bindende Virkninger (§§ 16 og 17) m. v.

Bestemmelser som de i Pass. 1 nævnte kunne ikke knyttes til Ejendomme, der tilhøre Staten og benyttes i offentligt Øjemed.

De særlige Bebyggelsesarter, der kunne foreskrives i Henhold til Pass. 1, ere:

- A. Lav Bebyggelse,
- B. Bebyggelse med Forhave,
- C. Lav Bebyggelse med Forhave,
- D. Villa-Bebyggelse,
- E. Fabrik-Bebyggelse.

Selv om der til et Grundstykke er knyttet Bestemmelse om en særlig Bebyggelsesart, kan Kommunalbestyrelsen, med vedkommende Ministeriums Samtykke, give Tilladelse til, at en offentlig Bygning, en Stiftelse, en større Undervisningsanstalt eller en af de i § 92, Pass. 2. a. nævnte Bygninger opføres paa Grundstykket i Overensstemmelse med Lovens Bestemmelse angaaende saadanne Bygninger.

Saadan Tilladelse kan meddeles uden Iagttagelse af de Former, der ellers ere foreskrevne for Ændringer i Retningsplaner.