

Til Rum, der kun ere bestemte til kortvarigt Ophold for Mennesker, og som efter denne Lov ikke skal anses som Beboelsesrum, henregnes: Trapperum, Forstuer og Korridorer; Spisekammere, Fadebure og lignende Forraadsrum; Opvaskerum, Anretterværelser; Nødtøftsrum og de alene for en enkelt Ejendoms Beboere bestemte Badeværelser, Vaskerum, Strygerum, Tørrestuer og Tørreløfter. Endvidere Vinterhaver, Verandaer, Drivhuse, Lysthuse, Rum i Kegelbaner og lignende Bygninger; de til en Bygnings Opvarmning, Ventilation, Belysning og Elevatordrift bestemte Kedel- og Maskinrum samt Varme- og Frisklufts-Kammere; Pulterkammere, Brændselsrum, Vinoplagsrum og lignende Rum, der kun ere bestemte til Opbevaring af Genstande eller til Lagring af Varer, som kræve ringe Tilsyn, samt alle andre Rum, der med Hensyn til Varigheden af den Tid, i hvilken de benyttes som Opholdssted for Mennesker, af Magistraten skønnes at staa i Klasse med en af de nævnte Arter af Rum.

Hvis der efter Magistratens Skøn er Grund til at antage, at et Rum, der ifølge vedkommende Bygningsandragende med Tegninger m. v. ikke er at anse som Beboelsesrum, senere dog kan blive benyttet som saadant, kan det forlanges, at den paagældende Ejer udsteder og lader tingløse Deklaration om, at Rummet ingen- sinde maa benyttes som Beboelsesrum.

Der skal ved Sundhedsvedtægt gives de fornødne Bestemmelser om Forbud imod og Straf for at benytte til stadigt Natteophold for Mennesker Rum, der ikke lovligt ere indrettede som Beboelsesrum.

§ 81.

Beboelsesrums Indretning.

Ethvert Beboelsesrum skal have mindst 7 m² Gulvflade (Blændinger ikke medregnede). I Køkkener, der høre til Lejligheder paa 1 eller 2 Værelser (Køkkenet ikke medregnet) kan Magistraten tillade en mindre Gulvflade, dog ikke under 6 m².

Ethvert Beboelsesrum skal have mindst 2,75 m fri Højde mellem Gulv og Loft. I Beboelsesrum med helt eller delvis skraat Loft skal den frie Højde gennemsnitlig mindst være som angivet og maa intet Sted være mindre end 1 m.

Alle Skillevægge, der begrænser et Beboelsesrum, skal være af en af Magistraten som tilstrækkelig brandsikker godkendt Konstruktion. Skillevægge mellem et Køkken og et Spisekammer eller Fadebur kan dog udføres helt af Træ, naar de overalt har en Afstand af mindst 1 m fra Køkken-Ildstedet; men Spisekammerets eller Fadeburets andre Begrænsninger maa da være af brandsikker Konstruktion.

Ethvert Beboelsesrum skal modtage direkte Lys fra Vinduer, der efter Magistratens Skøn er tilstrækkelig store.

En direkte og efter Magistratens Skøn tilstrækkelig Luftfornyelse i hvert enkelt Beboelsesrum skal kunne finde Sted gennem Rummets Vinduer eller paa anden Maade.

Ethvert Beboelsesrum skal indrettes til at kunne opvarmes.

§ 82.

Beboelsesrum i Kældere.

Beboelsesrum i Kældere tillades kun indrettede i Forbygninger, som har Fassade mod Gader, der ere forsynede med fyldestgørende Kloak, og hvis Bredde udfor Midten af Forbygningen er mindst 16 m.