

§ 78.

Gulvkonstruktioner og Etageadskillelser.

En Bygnings lavestliggende Gulvkonstruktion skal være uigennemtrængelig for Fugtighed, saafremt der i Bygningen indrettes Beboelsesrum (§ 80), der har deres Gulvoverflade liggende lavere end 3 m over vedkommende Grundstykkets Niveauplan (§ 59 Pass. 1).

Etageadskillelser under og over Badeværelser, Vadskerum og andre Rum, hvis Benyttelse medfører et større Vandforbrug, derunder i Nybygninger og ved gennemgribende Ombygning af ældre Ejendomme ogsaa Vandklosetrum, skal ligeledes være uigennemtrængelige for Fugtighed. Ogsaa de Skillevægge, der begrænser saadanne Rum, skal fornedet til en Højde af mindst 0,1 m være uigennemtrængelige for Fugtighed, og Rummenes Gulve skal forsynes med Afløb. Dog forlanges der ikke Afløb fra Gulve i Rum, der kun benyttes som Vandklosetrum.

Gulvkonstruktioner, Etageadskillelser og Skillevægge, i hvilke Træ er anvendt i de bærende Konstruktionsdele, skal ikke efter denne Lov betragtes som uigennemtrængelige for Fugtighed.

Træbjælkelag skal udføres efter de i Bygningsvedtægten nærmere angivne Forskrifter.

Alle Lofter af Træ skal være pudsede eller beklædte med andet Materiale, som Magistraten maatte anse for lige saa betryggende mod Brandfare som et Puds-lag. Ubeklædte Trædele maa dog anvendes i Lofter over Rum, hvis frie Højde er mindst 3,25 m, og Magistraten kan tillade deres Anvendelse i Lofter ogsaa over Rum med mindre fri Højde, naar disse Rum ligger i Etager, i hvilke der ikke findes Ildsteder.

§ 79.

Tagdækning, Tagrender og Snestoppere.

Tage skal dækkes med Materialer af en efter Magistratens Skøn tilstrækkelig brandsikker Beskaffenhed. Straatage, ubeklædte Bræddetage og Tage, dækkede med Tagspaan, maa ikke anvendes.

Magistraten kan forlange, at der ved Indretningen af Tage træffes nærmere angivne Foranstaltninger til Sikring for Personer, der skal færdes paa Tagene.

Ethvert Tag baade paa nye og paa bestaaende Bygninger og Bygningsdele skal være forsynet med Tagrender med Nedløbsrør. Magistraten kan dog fritage for Anbringelse af Tagrender og Nedløbsrør paa Bygninger, som ikke støder til Gade, saafremt de ikke indeholder Beboelsesrum (§ 80), samt paa bestaaende straatækte Bygninger.

Naar et Tag har en saadan Form og Beskaffenhed, at det efter Magistratens Skøn kan give Anledning til Nedstyrtning af Sne, skal det forsynes med forsvarlige Snestoppere efter Magistratens nærmere Bestemmelse.

Nærmere Forskrifter angaaende Tagrender, Nedløbsrør og Snestoppere fastsættes ved Bygnings-Vedtægten.

§ 80.

Beboelsesrum.

Ethvert Rum, der er bestemt til længere Tids Ophold for Mennesker, er efter denne Lov at anse som Beboelsesrum.