

§ 76.

Grundmure.

Alle udvendige Mure paa Bygninger og alle bærende Skillevægge ligesom alle Vægge, der omgiver hvert især af de ved Bestemmelserne i § 85 foreskrevne Trapperum samt de Rum, der fra Gade eller fra vedkommende Grundstykkets ubebyggede Areal giver Adgang til disse Trapperum, skal opføres som Grundmur, saafremt intet andet udtrykkeligt er tilladt ifølge denne Lov.

Grundmure skal være sikrede mod Indtrængen af Fugtighed fra Jordbunden. Nærmere Forskrifter herom fastsættes ved Bygnings-Vedtægten.

§ 77.

Brandmure.

Brandmure — Grundmure, der er bestemte til at yde et særligt virksomt Værn mod Brandfare — skal have de ved Bygnings-Vedtægten nærmere fastsatte Dimensioner og skal overalt række op over vedkommende Bygnings Tag med en Højde af mindst 0,3 m, maalt vinkelret paa Tagfladen.

Enhver Bygning, hvoraf nogen Del ligger et Naboskel nærmere end 2,5 m, skal mod dette afsluttes med Brandmur.

I en saadan Brandmur maa Murlægter, som anbringes paalangs i den, ikke lægges saa dybt, at der bliver mindre end 0,22 m Afstand derfra til Murens Yderside, og Ender af Bjælker og Dragere m. v. af Træ eller Jern ikke saa dybt, at der bliver mindre end 0,11 m Afstand fra dem til Murens Yderside.

Lys- og Luft-Aabninger kan af Magistraten tillades anbragte i Brandmure som de i denne Passus omhandlede paa samme Betingelser, som gælder for Tilladelser til at anbringe saadanne Aabninger nærmere Naboskel end 1,5 m i bestaaende Bygningers Mure (§ 69, Pass. 6).

En Brandmur kan være fælles for samtidig opførte Bygninger paa to til hinanden stødende Grundstykker.

Træ- og Jernkonstruktioner, der hører til hver sin af to Bygninger, som har fælles Brandmur, skal gennem hele denne Murs Højde have en indbyrdes fri Afstand af mindst 0,11 m, maalt i vandret Retning.

Lys- og Luftaabninger maa ikke anbringes i fælles Brandmure. Døraabninger kan af Magistraten tillades midlertidig anbragte i saadanne Brandmure, naar der i Aabningerne til begge Sider indsættes tætsluttende Døre af en af Magistraten godkendt, brandsikker Konstruktion og med en indbyrdes fri Afstand af mindst 0,22 m.

Naar Ejerne af to sammenstødende Bygninger opfører en fælles Brandmur, skal der ved behørig tinglæste Deklarationer være tilvejebragt Sikkerhed for, at Brandmuren ikke borttages af nogen af Ejerne, saa længe en af Bygningerne endnu bestaar.

Naar en Bygning har større Længde end 40 m, kan Magistraten forlange, at den ved gennemgaaende Brandmure deles i Afsnit af højst den nævnte Længde.

Lys- og Luftaabninger maa ikke anbringes i saadanne indre Brandmure, og Døraabninger kun, naar der i dem anbringes Døre, som er af en af Magistraten godkendt brandsikker Konstruktion. Mindre Aabninger for Maskinaksler o. lign. kan af Magistraten tillades anbragte paa nærmere fastsatte Betingelser.