

§ 73.

Lempelser overfor Bygninger til Forretningsbrug.

Naar et Grundstykke indenfor den i § 59, Pass. 3 nævnte Linie ønskes bebygget alene med Bygninger til Forretningsbrug uden anden Beboelse med Natophold for Mennesker end for et med Bygningerne mulig nødvendigt Tilsyn kan Magistraten tillade, enten

- a. at denne Lovs almindelige Bestemmelser angaaende ubebygget Areal og frie Afstande udfor Vinduer fraviges, eller
- b. at de nævnte Bestemmelser kun bringes i Anvendelse overfor de Bygningsdele, der ligge over Loftshøjden i de forskellige Bygningers Stueetage, samtidig med at det hele derunder liggende Areal af Grundstykket overdækkes.

Til en Tilladelse som en af de i foregaaende Passus omhandlede kan Magistraten knytte nærmere Betingelser, bl. a. vedrørende Ventilation af Rum, der ikke gennem Vinduer eller Døre staar i umiddelbar Forbindelse med fri Luft.

§ 74.

Almindelige konstruktive Bestemmelser om Bygningsforetagenders Udførelse.

Ethvert Bygningsforetagende skal udføres paa en i alle Henseender fuldt forsvaret Maade og med udelukkende Anvendelse af gode, formaalstjenlige Materialier.

Ved kommunal Vedtægt (Bygningsvedtægt), der stadfæstes af Justitsministeriet, fastsættes nærmere Forskrifter om Bygningsforetagenders Udførelse og Sikring.

Magistraten kan efter derom fremkommet Andragende give Tilladelse til, at der ved et Bygningsforetagende anvendes andre Materialier og Konstruktioner end de, der udtrykkelig er foreskrevne i denne Lov eller i ovennævnte Bygnings-Vedtægt, eller som maa anses for forudsatte ifølge Lovens og Vedtægtens Affattelse. Som Betingelse for saadan Tilladelse maa det fordres, at de foreslaaede Materialier og Konstruktioner hverken i Styrke, Brandsikkerhed eller anden Henseende staar tilbage for dem, hvis Anvendelse Loven og Vedtægten hjemler. Til brandsikre Materialier henregnes imprægneret Træ, naar det af Magistraten anses for at være flammesikkert.

Naar Andragender af denne Art afslaaes, skal der paa Forlangende angives Grund til Afslaget, hvad saa vidt muligt skal ske i en Form, der giver en Vejledning i lignende fremtidige Tilfælde.

§ 75.

Jordbundsforhold og Fundamenter.

Naar Magistraten formener, at Beskaffenheden af den Jordbund, hvorpaa en Bygning med Beboelsesrum (§ 80) agtes opført, vil kunne medføre Fare for Beboernes Sundhed, kan den stille saadanne Fordringer med Hensyn til Grundens Forbedring, som den maatte finde fornødne.

De Jordbundsundersøgelser, som Magistraten under Hensyn til denne Paragrafs Bestemmelser anser for nødvendige, skal vedkommende Ejer paa egen Bekostning foretage efter Magistratens nærmere Anvisning.

Enhver ny Bygning skal opføres paa et efter Magistratens Skøn forsvaret Fundament.