

Udenfor den i § 59, Pass. 3, nævnte Linie skal det ubebyggede Areal paa et Grundstykke mindst udgøre:

For hver Bygning med 1 eller 2 Etager.....	1	×	Bygningens Grundflade		
- - - - - 3 - - - - -	$1\frac{1}{4}$	×	-	-	
- - - - - 4 - - - - -	$1\frac{1}{2}$	×	-	-	
- - - - - 5 eller 6 - - - - -	$1\frac{3}{4}$	×	-	-	

Kælder- og Lofts-Etager regnes herved kun som Etager, naar der i dem indrettes Beboelsesrum (§ 80). Ved et Hjørnegrundstykke (§ 57) behøver det ubebyggede Areal dog i intet Tilfælde at være større end Bygningens Grundflade.

Mellem den ovenfor nævnte Linie og den gamle By (§ 7, Pass. 2) skal det til en Bygning hørende ubebyggede Areal mindst være tre Fjerdedele af Bygningens Grundflade, hvilket dog ved et Hjørnegrundstykke kan indskrænkes til to Femtedele.

I den gamle By skal det til en Bygning hørende ubebyggede Areal paa et Grundstykke mindst være en Trediedel af Bygningens Grundflade.

For at de i det foregaaende angivne særlige Lempelser med Hensyn til Hjørnegrundstykker skulle kunne bringes i Anvendelse, maa det paagældende Grundstykke ikke mod nogen Gadestrækning have længere Grænse end 25 m og ikke kortere Grænse end 10 m. Har Grundstykket brudte Hjørner, maales de enkelte Gadestrækninger til Midtpunkterne af de Linier, der bryde disse Hjørner.

Ingen Del af det ifølge denne Paragrafs Bestemmelser fornødne ubebyggede Areal maa overdækkes med Tag.

Helt aabne Skure, Retirader, Pissoirer, Cykle- og Barnevogns-Skure, Hegns-mure samt Lysthuse, Boder, Koglebaner og lignende smaa Bygninger medregnes ikke til et Grundstykkets bebyggede Areal, saafremt deres Højde (Taget indbefattet) ikke overskrider 3 m, og deres samlede Grundflade ikke overskrider 5 pCt. af det Areal paa Grundstykket, paa hvilket ikke andre Bygninger ere opførte.

§ 68.

Beliggenhed og Form af en Ejendoms ubebyggede Areal.

Det ubebyggede Areal, som i Henhold til foregaaende Paragraf hører til hver større Bygning, skal udgøre et med denne Bygnings Grund sammenhængende hele.

Er et Grundstykke saaledes delt i flere Dele, at der mellem nogle af disse kun findes Grundstrimler af mindre Bredde end 3,75 m, maa Bygningerne paa hver saadan Del ikke have noget af det til dem hørende ubebyggede Areal liggende paa andre Dele. Have Strimler som de forannævnte nogetsteds mindre Bredde end 2,5 m, maa der kun opføres Bygninger paa de af de saaledes adskilte Dele af Grundstykket, som ligge ved Gade.

Enhver Del af det ubebyggede Areal maa i alle Retninger have mindst 2,5 m Tværmaal, hvorhos enhver Del af samme, der ved Bygninger er adskilt fra den øvrige Del, maa være mindst 40 m² stor, saafremt Grundstykket ligger udenfor den i § 59, Pass. 3 nævnte Linie, og ellers mindst 15 m² stor.

Uanset Reglerne i Pass. 1—3 skulle de Arealer af en Ejendom, der fritlægges ved en Forbygnings Tilbagerykning i Henhold til § 56, Pass. 2 *d.* og *e.*, og de Arealer, der afskæres i Henhold til § 57, Pass. 2, altid kunne medregnes til det til den tilstødende Bygning hørende ubebyggede Areal.