

§ 63.

Forbygninger med tilbagetrukken Bygningslinie.

Naar en Forbygnings Bygningslinie mod Gade rykkes mindst 3 m tilbage fra Gadelinien, saaledes at der i Gadelinien opstilles Hegn (§ 56, Pass. 2, *d*), bliver med Hensyn til Bygningsfremspring de samme Bestemmelser at overholde, som i de Tilfælde, hvor „Bebyggelse med Forhave“ er fastsat ved en Retningsplan (§ 108, Pass. 3).

Naar en Forbygnings Bygningslinie mod Gade rykkes tilbage fra Gadelinien, saaledes at det mellem Gadelinien og Bygningslinien liggende Areal anlægges som Gadearéal (§ 56, Pass. 2, *e*), bliver den fastsatte Bygningslinie at anse som Gadelinie ved Bestemmelsen af de tilladelige Bygningshøjder og Fremspring af Bygningens Dele og Tilbehør.

I et saadant Tilfælde kan dog Magistraten tillade, at der paa det mellem den oprindelige Gadelinie og den fastsatte Bygningslinie liggende Areal opføres større Kældernedgange, Lyskasser, Lysgange, Trapper, Terrasser, aabne Portaler, Balustrader og lignende Bygningsdele; men saadan Tilladelse skal bl. a. gøres afhængig af, at de nævnte Bygningsdele holdes i en efter Magistratens Skøn passende Afstand fra Naboskel, og at kunstneriske Hensyn skønnes at være tilfredsstillende.

§ 64.

Friere arkitektonisk Udformning af Forbygninger.

Magistraten kan tillade en friere arkitektonisk Udformning af ydre Dele af en Forbygning, end denne Lov i øvrigt tilsteder, saafremt kunstneriske Hensyn tale derfor.

Det kan saaledes tillades, at Taarnpartier, hele Gavlpartier, Spir, Frontoner, Attiker o. l. række op over det ved § 60, Pass. 1 fastsatte Tagprofil. Gadebredden udfor Midten af den paagældende Bygning maa dog da være mindst 16 m, og der maa i Taarnpartierne m. v. ikke indrettes Beboelsesrum (§ 80), hvis Gulvoverflade ligger mere end 17 m over vedkommende Grundstykkets Niveauplan (§ 59, Pass. 1).

Det kan endvidere tillades, at der gives hele, fra Grunden funderede Bygningspartier et Fremspring for Gadelinien paa indtil 2,5 pCt. af Gadebredden udfor Midten af den paagældende Bygning. Denne Gadebredde maa dog da være mindst 16 m, og selv naar den er større end 30 m, maa Fremspringet ikke være større end 0,75 m. Den samlede Bredde af saadanne fremspringende Bygningspartier maa ikke overskride Halvdelen af Bygningens Fasadelængde langs vedkommende Gade, og de Bygningspartier, der springe mere end 0,4 m frem for Gadelinien, skal være fjernede mindst halvanden Gang deres Fremspring fra Naboskel. Magistraten bestemmer i hvert enkelt Tilfælde, hvor store Fremspring udover de her omhandlede Bygningspartiers Fasadere der maa gives Sokler, Pilastre, Vinduesindfatninger, Baand, Gesimser, aabne Altaner m. v., som maatte ønskes anbragte paa Bygningspartierne.

Med Hensyn til Betaling eller Godtgørelse for Gadearéal, der optages af de i foregaaende Stykke omhandlede, hele fremspringende Bygningspartier, forholdes paa den i § 61, Pass. 6 angivne Maade.

Magistraten kan endvidere tillade Anbringelsen af Karnapper paa en Forbygnings Fasadere mod Gade, hvis Bredde udfor Midten af Bygningen er mindst 12,5 m. Karnapper skulle ligge mindst 3,5 m over Terrainhøjden i Gadelinien, de maa ikke springe mere frem for denne end 5 pCt. af Gadens Bredde udfor Midten af Bygningen