

## F. t. Bygningslov for Staden København.

For saa vidt saadant underjordisk Fremspring ønskes ført højere op end til 0,25 m under Gadeoverfladen paa det paagældende Sted, maa det afdækkes saaledes, som Magistraten maatte forlange.

Kældernedgange fra en Gade maa kun være tilgængelige forfra og maa ikke springe mere frem for Gadelinien end 2,5 pCt. af Gadebredden udfor Midten af vedkommende Bygning og ikke mere end 0,5 m. Fremspringet maales til Forkanten af Nedgangsaa bningen. Saadanne Kældernedgange skal være forsynede med forsvarlige Rækværker.

Lyskasser og Lysgange, der anbringes mod Gade, maa springe indtil 0,5 m. frem for Gadelinien; Fremspringet maales paa samme Maade som ved Kældernedgange. Den Del af en saadan Lyskasse eller Lysgang, der springer frem for Gadelinien, skal i Plan med Gadeoverfladen være lukket med et solidt, tæt og tætsluttende Dække; hvis nærmere Konstruktion skal være godkendt af Magistraten.

Hvor en ikke helt tildækket Aabning til en Lyskasse eller Lysgang er saaledes beliggende, at Gadefærdslen efter Magistratens Skøn udsættes for Fare, kan Magistraten forlange, at der foran den udækkede Del af Aabningen anbringes et forsvarligt Rækværk, hvis yderste Punkter dog ikke maa springe mere end 0,1 m frem for Gadelinien paa det paagældende Sted.

Kældernedgange, Lyskasser, Lysgange og andre forsænkede Bygningsdele paa et Grundstykkets ubebyggede Areal skal, dersom de ikke er forsvarligt dækkede, være forsynede med solide Rækværker.

Trapper, der fra en Gade fører opad til en Bygning, maa kun springe saa meget frem for Gadelinien som tilladt for Kældernedgange. De skal have afrundede Hjørner og skal, saafremt de kun er tilgængelige forfra eller kun fra Siden, være forsynede med forsvarlige Rækværker.

Hele, fra Grunden funderede Bygningspartier af en Forbygning maa ikke springe mere end 0,23 m frem for Gadelinien og maa kun anbringes mod Gader, hvis Bredde udfor Midten af den paagældende Bygning er mindst 16 m. Deres samlede Bredde maa ikke overskride en Trediedel af Bygningens Fasadelængde langs vedkommende Gade.

For det Areal af en offentlig Gade, der optages af et saadant fremspringende Bygningsparti, skal der til Kommunens Kasse erlægges enten en efter Kommunalbestyrelsens Skøn passende Betaling en Gang for alle eller en fast aarlig Godtgørelse.

Er vedkommende Gade en privat Gade, kan den i foregaaende Stykke omhandlede Betaling eller Godtgørelse først kræves fra det Tidspunkt, da Gaden maatte blive erklæret for offentlig (§ 28, Pass. 2).

Andre Bygningsfremspring som Sokler af indtil 1,5 m Højde, Piller, Pilastre, Søjler, Baand, Vinduesindfatninger, Saalbænke, Dørindfatninger o. lign. maa ikke springe mere frem for Gadelinien end 1 pCt. af Gadebredden ud for Midten af vedkommende Bygning og ikke mere end 0,4 m. Disse Bestemmelser gælde dog kun for de af de nævnte Fremspring eller Dele af saadanne, der ligge mindre end 3,5 m over de i Gadelinien fastsatte Terrainhøjder.

Mod et Grundstykkets ubebyggede Areal maa de i foregaaende Stykke nævnte lavtliggende Fremspring altid springe indtil 0,4 m frem for vedkommende Bygnings ydre Murflader.

Gesimser, aabne Altaner eller Balkoner, Baand, Vinduesindfatninger, Saalbænke og lignende Fremspring eller Dele af saadanne, der anbringes i en Højde af