

Ved en Bygning Højde forstaaes i denne Lov Højden til Oversiden af dens Loftsetages Gulv, saafremt intet andet nævnes.

Højden af en Forbygning udenfor en Linie, bestemt ved: Ny Kalkbrænderihavns nordlige Grænse, Kystbanen, Østre Gasværks Sydgrænse, Nyborggade, Strandvejen, Jagtvej til dens Skæring med Grænselinien for Gyldighedsomraadet ved nærværende Lovs Ikrafttræden af Bygningslov for Staden København af 12. April 1889, og herefter denne Grænselinie, maa ikke overstige Gadebredden udfor Midten af Bygningens Fasade, og ikke være større end 16 m, dersom der indrettes Beboelsesrum (§ 80) i Bygningens Loftsetage, og ikke større end 19 m, saafremt dette ikke er Tilfældet.

Højden af en Forbygning indenfor nævnte Linie maa ikke overstige fem Fjerdedele af Gadebredden udfor Midten af Bygningens Fasade, og ikke være større end 16,8 m., dersom der indrettes Beboelsesrum i Bygningens Loftsetage og ikke større end 19,2 m., saafremt dette ikke er Tilfældet.

Ingen Bygning udenfor den i Pass. 3 nævnte Linie maa have flere end 4 Etager mellem dens Stueetages og dens Loftsetages Gulv, eller flere end ialt 5 Beboelseslag, og ingen Bygning indenfor nævnte Linie maa have flere end 5 Etager mellem dens Stueetages og dens Loftsetages Gulv eller flere end ialt 6 Beboelseslag.

Ved Beboelseslag forstaaes i denne Lov enhver Etage (Kælder- og Lofts-Etage medregnede), hvori der indrettes Beboelsesrum.

Side-, Mellem- og Bag-Bygninger maa ikke have større Højde eller flere Beboelseslag end tilladt for en Forbygning paa samme Grundstykke.

Over den Højde, som efter denne Lov maa gives en Bygning, kan dennes Formure — de Ydermure, der er parallelle med Tagrygningen — forhøjes til Anbringelse af Gesims m. v. Denne Overhøjde maales i vedkommende Formurs Yderside til Tagets Overside; den maa være indtil 2,5 m, hvis der i Bygningens Loftsetage indrettes Beboelsesrum, og indtil 1,25 m, saafremt dette ikke er Tilfældet.

Naar en Forbygning paa et Hjørnegrundstykke (§ 57) har sin Fasade ført rundt om et Hjørne, skal de Bygningshøjder, der ifølge denne Paragrafs Bestemmelser er tilladte mod den bredeste af de to ved Hjørnet sammenstødende Gadestrækninger, ogsaa tillades mod den smalleste Gadestrækning paa en Længde saa stor som denne smalleste Gadestræknings Bredde. Naar Hjørnet er brudt, regnes de to Gadestrækninger at støde sammen paa Midten af den Linie, der bryder Hjørnet. Magistraten kan dog tillade, at en saadan Forbygning i sin hele Udstrækning gives en og samme Middelhøjde, bestemt under Hensyn til foranstaaende Regel.

Naar en Gade ved den ene Side paa en længere Strækning ikke er bestemt til Bebyggelse, kan Magistraten tillade, at de ligeoverfor denne Strækning liggende Forbygninger gives Højder, der bestemmes uden Hensyn til Gadebredden.

Sidegaders Indmunding i en Gade gør ingen Forandring i Bestemmelsen af ligeoverfor liggende Bygningers Højde.

§ 60.

Tagprofiler og Bygningsdele over Tage.

Taget paa en Bygning skal holdes indenfor det Profil, som dannes ved to Flader, der under Vinkler paa 45° med den vandrette Plan skærer dens Formures Ydersider i den tilladelige Bygningshøjde (heri indbefattet den tilladelige Gesims-Overhøjde (§ 59, Pass. 6)).