

ved nye Bygningers Opførelse samt ved Forandringer af bestaaende Bygninger eller af sammes enkelte Dele eller Tilbehør, for saa vidt de ere anvendelige paa saadanne Forandringer.

Et Arbejde, ved hvis Udførelse alene tilsigtes en Vedligeholdelse af en bestaaende Bygning, og hvorved intet Indgreb gøres i Bygningens bærende Dele og ingen væsentlig Forandring foretages ved bestaaende Ildsteder, skal ikke efter denne Lov anses som en Forandring af Bygningen.

Alle Spørgsmaal om hvorvidt Loven er anvendelig ved Forandringer af bestaaende Bygninger eller af sammes enkelte Dele eller Tilbehør afgøres af Magistraten. Derimod have Domstolene at afgøre, hvorvidt Lovens Forskrifter komme til Anvendelse paa ældre Bygninger eller Bygningsdele udenfor Tilfælde af Om-, Til- og Nybygninger.

### § 45.

#### Hegn mod Gade.

Ubebyggede Grundstykker, der støder til Gade, og Grundstykker, paa hvilke Bygningerne ikke optage hele Grundstykkets Udstrækning langs Gade, kan forlanges indhegnede mod tilstødende Gader med passende Hegn, om hvis Beskaffenhed henvises til Bygningsvedtægten.

### § 46.

#### Betingelser for Grundstykkers Bebyggelse.

Intet Grundstykke maa bebygges, medmindre det efter Magistratens Skøn paa en i Forhold til dets Størrelse og Form passende Strækning grænser umiddelbart op til en eller flere Gader, som i tilstrækkelig Udstrækning ere anlagte og forsynede med Afløbsledninger, der fyldestgør den særlige Lovgivnings Fordringer.

Magistraten kan dog tillade, at der i Bydele, som kun ere svagt forsynede med Gader, og for hvilke der ikke er udarbejdet tilstrækkelig detaillerede Retningsplaner (§ 12), paa et Grundstykke, som benyttes til Avlsbrug, Gartneri, Oplagsplads el. lign., opføres Bygninger til Brug for vedkommende Virksomhed, selv om Grundstykket ikke opfylder de ved foregaaende Passus angivne Betingelser, saafremt der fra en Gade er tilvejebragt en for den offentlige Sikkerhed tilstrækkelig Tilkørsel til Grundstykket.

Magistraten kan kun med Kommunalbestyrelsens Samtykke give Tilladelse til, at der ved en Gade, hvis Bredde udfor Midten af Grundstykkets Gadegrænse er mindre end 10 m, opføres nogen ny Bygning. Gives Tilladelsen, kan der dog samtidig paalægges vedkommende Ejer særlige Forpligtelser med Hensyn til Foretagendets Udførelse. (Jfr. dog § 103, Pass. 6).

Intet Bygningsforetagende, hvorved Beboelsesrum skaffes til Veje, maa indrettes paa et Grundstykke, paa hvilket der ikke findes Adgang til tilstrækkeligt Drikkevand af god Beskaffenhed.

Saafremt Magistraten, alene eller til Dels i Henhold til denne Paragrafs Bestemmelser, nægter sin Tilladelse til et Bygningsforetagende, bliver det i Svaret paa Bygningsandragendet (§ 47) udtrykkelig at bemærke, paa hvilke Punkter disse Bestemmelser ere bragte i Anvendelse. Magistratens Afgørelser med Hensyn til saadanne Punkter kan da, senest 3 Uger efter Meddelelsen, fordres forelagt Kommunalbestyrel-