

Afsnit III.

Udstykning og Ekspropriation.

§ 33.

Udstykning.

Begæring om Ejendomsudstyknin*g* indsendes til Magistraten.

Magistratens Afslag paa et Andragende om Udstykning skal ledsages af Be- grundelse, og Andrageren kan da inden 3 Uger efter Meddelelsen forlange Spørgs- maalet forelagt Kommunalbestyrelsen. Dennes Afgørelse meddeles Andrageren og kan derefter indankes for vedkommende Ministerium.

§ 34.

Ekspropriation.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at de private tilhørende faste Ejendomme — Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker m. m. — og de dertil knyttede Rettig- heder helt eller delvis skulle afstaa*s* mod Erstatning, saafremt den skønner, at en saadan Afstaaelse er af Betydning for Opnaaelsen af hensigtsmæssige Samfærdsels- eller Bebyggelsesforhold.

Den Ret til Ekspropriation, der ved foranstaaende Bestemmelser er givet Kommunalbestyrelsen, kan denne dog ikke uden vedkommende Myndigheders særlige Tilladelse udøve, hverken overfor faste Ejendomme, som tilhøre Staten, eller overfor de til saadanne Ejendomme knyttede Rettigheder.

Hvis Kommunalbestyrelsen kun gør Fordring paa Afstaaelse af en Del af en Ejendom eller paa Afstaaelse af Rettigheder, knyttede til en Ejendom, har vedkom- mende Ejer indenfor en af Grundkommissionen fastsat Frist (§ 37, Pass. 1, b) Ret til at begære hele sin Ejendom med dertil knyttede Rettigheder eksproprieret af Kom- munen, saafremt Ejendommen efter den fordrede Afstaaelse vilde faa en saadan Stør- relse, Form eller Beliggenhed, eller paa anden Maade blive saaledes beskaffen, at den ikke hensigtsmæssigt vilde kunne anvendes til selvstændig Bebyggelse eller som selv- stændig bebygget Ejendom eller i samme Øjemed som hidtil. Samme Ret tilkommer fremdeles Ejeren, saafremt Ejendommen har været benyttet til en Virksomhed, hvortil den efter den fordrede Afstaaelse af en Del af Ejendommen eller af Rettigheder, knyttede til Ejendommen, ikke længere hensigtsmæssigt vilde kunne benyttes. Om nogen af disse Betingelser ere til Stede, afgøres af Grundkommissionen. Selv om dette er Tilfældet, kan Kommissionen paa Magistratens Begæring nægte at tage Ejeren*s* Forlangende til Følge, hvis Ejendommen ved passende Foranstaltninger kan bringes til at kunne benyttes i det væsentlige paa samme Maade som hidtil, f. Eks. ved at der som hel eller delvis Ekspropriationsgodtgørelse tillægges Ejendommen et Areal, der paa hensigtsmæssig Maade grænser op til den.

Begæringer om Ejendoms*eks*propriation, der fremføres for Magistraten i Hen- hold til § 18, Pass. 4, skal af Magistraten forelægges Kommunalbestyrelsen, som træffer Bestemmelse om eventuel Ekspropriation. Sagen henvises derefter til Grundkommis- sionen, der afgør, om nogen af de i nævnte Paragraf anførte Betingelser ere til Stede, og i øvrigt gaar frem efter de i Pass. 2 givne Regler.