

F. t. Bygningslov for Staden København.

Omkostningerne ved den til Anlægget eller Forandringen hørende Lægning af Afløbsledninger og af Ledninger til Forsyning fra kommunale Værker skal bæres efter de til enhver Tid herom gældende Love eller Vedtægter.

Omkostningerne ved de til Anlægget eller Forandringen hørende egentlige Gadearbejder, hvorunder Rydning, Jordarbejde, Gadebefæstelse, Bepantning og Gadens Forsyning med Gadenedløb med tilhørende Stikledninger, bæres af vedkommende Grundejere.

Naar en Gadeforandring foretages i Henhold til § 18, bæres dog saavel de i Pass. 2 som de i Pass. 3 omhandlede, ved Gadeforandringen nødvendiggjorte Udgifter af Kommunen.

Alle Udgifter, der medgaa til de Arbejder, som efter den foregaaende og denne Paragraf udføres ved Magistratens Foranstaltning, men for Grundejernes Regning, udredes foreløbig af Kommunens Kasse; men naar deres samlede Beløb er fastslaaet, bestemmer Kommunalbestyrelsen, hvorledes de bliver at fordele mellem vedkommende Grundejere. Kommunalbestyrelsen skal ved Fordelingen ikke alene tage Hensyn til hvert enkelt af disse Grundstykkers Udstrækning langs Gaden, men ogsaa til dets hele øvrige Udstrækning, Form og Værdi, til de derpaa mulig opførte Bygningers Rumfang og Værdi, til Maaden, hvorpaa disse Bygninger benyttes, til den Brug, der efter Loven kan gøres af Grundstykket, saavel som til andre Forhold, der have Indflydelse med Hensyn til de udførte Arbejders Betydning for de enkelte Grundstykker. Kommunalbestyrelsen kan ved Fordelingen behandle flere, i direkte Forbindelse med hinanden staaende Gader under eet.

Naar de paagældende Arbejder ere fuldførte, meddeler Magistraten enhver af vedkommende Grundejere, hvor stort et Beløb han derefter har at betale til Kommunens Kasse, og Betalingen skal da ydes inden 3 Maaneder efter Meddelelsen. Ønskes der Henstand med Betalingen, kan dog Kommunalbestyrelsen indrømme, at denne fordeles paa indtil 10 Aar, paa Betingelse af, at der af det til enhver Tid skyldige Beløb svares 4 pCt. aarlig Rente.

Den hver enkelt af Grundejerne paahvilende Andel af Udgifterne med Renter kan inddrives ved Udpantning med samme Fortrinsret, som tilkommer de paa faste Ejendomme hvilende Kommuneskatter, og i Overensstemmelse med de for disses Inddrivelse gældende Regler, uden Hensyn til, om vedkommende Ejendom senere maatte være gaaet over i andres Eje. Dog bliver det, naar der i Overensstemmelse med Plakat af 4. Maj 1822 (jfr. Plakat af 12. Januar 1820) i Anledning af et Skødes Tinglæsning begæres Attest for, at der fra Stadens Side intet er at erindre imod Læsningen, at bemærke, hvor vidt der er givet Henstand med Godtgørelsen for de her omhandlede Omkostninger, ligesom der ogsaa ellers paa Forlangende bliver at meddele Vidnesbyrd derom.

§ 25.

Færdslen i private Gader.

I en privat Gade maa der ikke uden Magistratens Samtykke foretages noget Arbejde, være sig Udgravning, Oplægning af Materialier, Opstilling af Afspærringer og Hegn el. desl., der paa nogen Maade kunde lægge den offentlige Færdsel i Gaden Hindringer i Vejen.

Derimod er Magistraten berettiget til selv at lade foretage og tillade andre at foretage saadanne Arbejder, som kun for en Tid, hvis Udstrækning om fornødent