

## § 17.

## Retningsplaners Virkninger med Hensyn til visse Foretagender.

Ud over de ved foregaaende Paragraf fastsatte Virkninger medfører den offentlige Fremlæggelse og Tinglæsning af en af Magistraten udarbejdet eller godkendt Retningsplan den Virkning, at der ved senere foretagne Ekspropriationer (Afsnit III) ikke tages Hensyn til Bygningsforetagender eller andre Dispositioner, der i det angivne Tidsrum iværksættes med Hensyn til de af Retningsplanen omfattede eller berørte Ejendomme, saafremt det ifølge samtlige Omstændigheder kan skønnes, at Dispositionen væsentlig er iværksat i den Hensigt at opnaa større Erstatning ved Ekspropriationen. Afgørelsen af, hvorvidt dette er Tilfældet, træffes af Grundkommissionen (§ 38).

## § 18.

## Udvidelse af visse, bestaaende Gader.

Naar der ved en bestaaende Gade, hvis Retningslinier ikke ere godkendte i Henhold til denne Lov, og som ligger udenfor den gamle Bys Grænser (§ 7, Pass. 2), agtes opført en Nybygning, kan Magistraten forlange, at saadan Nybygning holdes i en Afstand af indtil 10 m fra Gadens Midtlinie, der i Tvivlstilfælde bestemmes af Magistraten, og at der saaledes fastsættes en ny Gadelinie over den paagældende Grund. Er denne en Hjørnegrund, kan det derhos fordres, at den fastsatte nye Gadelinie faar brudt Hjørne i Overensstemmelse med § 7, Pass. 4.

Naar under samme Forhold

- a. en alt tilstedeværende Forbygning agtes underkastet en gennemgribende Ombygning,
- b. der til en alt tilstedeværende Forbygning agtes bygget en Sidebygning, eller
- c. der paa en Grund, hvis Forbygning er gammel eller forfalden, agtes opført en større Bagbygning,

kan Magistraten gøre Tilladelsen til det paatænkte Bygningsforetagende afhængig af, henholdsvis (a) at Forbygningen holdes indtil 10 m fra Gadens Midtlinie, eller (b og c) at Bygningsforetagendet ikke hindrer Opførelsen af en Forbygning i 10 m Afstand fra Gadens Midtlinie.

Saafremt Tilbagerykning af Gadelinien i Overensstemmelse hermed skal finde Sted, har vedkommende Ejer Ret til straks at bygge til den Højde, hvortil den ved den nye Gadelinie fremkomne Gadebredde maatte berettige ham (§ 59, Pass. 3). Det mellem den gamle og den nye Gadelinie beliggende Areal er straks at anse som fraskilt den paagældende Ejendom og udlagt til Gadeareal, og kan derefter til enhver Tid fordres afgivet til Gadens Udvidelse uden Erstatning. I Mellemtiden er Ejeren af den resterende Del af Ejendommen forpligtet til at vedligeholde Arealet i en efter Magistratens Skøn tilbørlig Stand.

Hvis det efter Gadeliniens Forlægning tilbageblivende Areal af et Grundstykke faar en saadan Størrelse eller Form, at det ikke egner sig til selvstændig Bebyggelse, eller hvis Grundstykket har været benyttet til en Virksomhed, hvortil det efter Forlægningen ikke længere hensigtsmæssigt kan benyttes, kan vedkommende Ejer, inden 3 Uger efter at han har modtaget Meddelelse om, at Gadelinien fra hans Ejendom fordres rykket tilbage, gennem Magistraten fremføre Begæring om at faa hele sin Ejendom eksproprieret af Kommunen (§ 34, Pass. 3).