

§ 12.

Retningsplaner for afsides liggende Gader.

Hvis der i en Bydel, for hvilken der ikke er godkendt tilstrækkelig detaillerede Retningsplaner, ønskes anlagt en enkelt Gade, kan Godkendelse af Retningsplanen for en saadan Gade undtagelsesvis finde Sted paa Vilkaar, som fastsættes af Kommunalbestyrelsen, selv om det paa Grund af Gadens særlige Beliggenhed ikke kan afgøres, om dens Anlæg vil passe ind i en hensigtsmæssig Ordning af hele det omliggende Gadenet.

§ 13.

Retningsplaners Godkendelse.

De af Magistraten udarbejdede saavel som de af private indsendte og af Magistraten godkendte Retningsplaner blive paa henholdsvis Magistratens eller vedkommende privates Bekostning at tinglæse og notere paa de paagældende Ejendommers Folier i Skøde- og Pantebøgerne og derpaa efter forudgaaende Bekendtgørelse at fremlægge til offentligt Eftersyn i 3 Uger, og inden Udløbet af denne Tid maa mulige Indsigelser mod Planerne og dertil knyttede Bestemmelser være indgivne til Magistraten. Saavel ved Bekendtgørelsen som ved Tinglæsningen og den offentlige Fremlæggelse bør det udtrykkelig angives, om det paagældende Terræn skal anses som overvejende ubebygget (jfr. § 16 Passus 1) eller som i overvejende Grad omfattende bebyggede Grunde (jfr. § 16 Passus 4).

Planerne med dertil knyttede Bestemmelser samt mulig fremkomne Indsigelser blive derefter at forelægge Kommunalbestyrelsen, der træffer Afgørelse om Planernes Godkendelse. Derefter fremlægges Planerne til offentligt Eftersyn i 3 Uger i den Skikkelse, hvori de nu ere godkendte. I Løbet af denne Tid kan Kommunalbestyrelsens Afgørelse indankes for vedkommende Ministerium, hvis Afgørelse er endelig.

Skal en i Overensstemmelse med foranstaaende Bestemmelser tilvejebragt, endeligt godkendt Retningsplan, undergaa Forandringer i nogen Henseende, maa den foran angivne Fremgangsmaade paany iagttages.

Dog kan Magistraten paa en allerede godkendt Retningsplan indføre saadanne mindre omfattende Forandringer og Tilføjelser, om hvilke der er opnaaet Enighed mellem den og de Grundejere, for hvilke Forandringerne eller Tilføjelserne efter dens Skøn har Betydning.

§ 14.

Arbejdsplaners Godkendelse.

For de af Private planlagte Gader, for hvilke Retningsplaner er endelig godkendte, skal der, forinden Beslutning om Udførelsen kan tages (§ 19), af vedkommende Grundejere være indleveret detaillerede Arbejdsplaner til Magistratens Godkendelse.

Kan Magistraten ikke godkende en saaledes indleveret Arbejdsplan, gives der derom Andragerne Meddelelse med saadan Begrundelse, at denne kan være vejledende ved Udarbejdelse og Indlevering af en ny, ændret Arbejdsplan.