

Pant, der ligeledes omfatter alt, hvad der ellers efter de hidtil gældende Regler rettelig anses som Tilbehør ved Ejendommen, saaledes kan det ved Pantsættelsen af en Landejendom vedtages, at den dertil hørende Besætning og Inventarium skal være indbefattet i Pantet o. s. v.“ Denne Regel bliver ved § 153 i Konkursloven af 25. Marts 1872 holdt i Live som fremdeles anvendelig — „med den Udvidelse, at det ved Pantsætningen af Landejendom endvidere kan vedtages, at den til enhver Tid paa Ejendommen værende Gødning og Afgrøde i Straa, Hø og utærsket Sæd tillige skal være indbefattet i Pantet“, og der tilføjes yderligere, „at i lige Maade skal det ved Pantsætning af Fabrikker eller andre Bygninger til industrielle Anlæg være tilladt at vedtage, at Maskiner eller andet Driftsmateriel og Driftsinventarium skal anses som Tilbehør til paagældende faste Ejendom.“ — Det nu fremkomne Lovforslag gaar for det første ud paa at udvide disse Bestemmelser yderligere, idet det foreslaas at give de citerede Lovbestemmelser følgende Affattelse: „Ved Pantsætning af en fast Ejendom anses — foruden mur- og nagelfast Tilbehør — Lys- og Varmeledninger samt faststaaende Ovne, selv om de ikke udgøre mur- og nagelfast Tilbehør, for indbefattede i Pantsætningen. Det skal endvidere gyldigt kunne vedtages, at saadanne Ejeren tilhørende, paa Ejendommen anbragte Løvsøregenstande, som ere bestemte til vedvarende Benyttelse ved Driften af en Erhvervsvirksomhed i Ejendommen, i det Omfang, hvori det i Pantebrevet bestemmes, skulle anses som Tilbehør til denne. Som Følge heraf skal det navnlig ved Pantsætning af Landejendomme kunne vedtages, at Besætning af Heste, Kvæg, Faar, Svin og Geder, herunder de nævnte Dyrs Afkom, Fjerkræ og andet Smaakræ, Afgrøde i Straa, Hø, utærsket Sæd, Rodfrugter og lignende, Gødning, Landbrugsmaskiner og alt andet Inventar skal være indbefattet i Pantet. Ved Pantsætning af Ejendomme, hvori der drives Fabrikvirksomhed eller Handel, Hotel eller Restauration, Bank, Apotek, Slakteri, Mejeri, Vadskeri, Skole eller Opdragelsesanstalt, Hospital, Teater eller lign. Virksomhed, skal det kunne bestemmes, at det til den paagældende Virksomhed henhørende, Ejeren tilhørende Inventar omfattes af Pantsætningen. Hvor en Ejendom udnyttes gennem Skovbrug, Teglværksdrift eller Foretagender som Sten- og Kalkbrud, Tørveskæring, Grusgravning, Inddæmning eller Fiskeudklækningsanstalt, kan det paa Ejendommen værende Inventar, Bane- og lignende Anlæg, endnu ikke udskilt Udbytte, og ved Skovbrug, Sten- og Kalkbrud, Tørveskæring og Grusgravning ogsaa den Ejeren tilhørende Beholdning af fraskilt Udbytte pantsættes som Tilbehør til Ejendommen.“