

inventaret kan have en overordentlig stor Værdi, naar det bliver, hvor det staaer; men skulle Senge og lignende fra et Hotel, navnlig, naar det er brugt nogle Aar, bortsælges ved Auktion, adskilt fra Ejendommen, indbringer det saa godt som intet. Derfor er det af saa stor Betydning for Realkreditten, at Pantsætningen omfatter Inventaret, medens det ikke har nogen væsentlig Betydning for de løse Kreditorer, da Inventaret som Regel ikke indbringer videre ved Auktionssalg.

Om Lovforslaget paa enkelte Punkter gaar for vidt, kan man have forskellige Meninger om; men det finder jeg det nærmest naturligt at overveje og diskutere i et Udvalg. Jeg finder det nærmest godt, at Lovforslaget gaar saa vidt, at alle den Slags Spørgsmaal kunne rejses, og man kan diskutere, hvilke Indskrænkninger der bør finde Sted. Ellers kommer man let bagefter til at staa i den Situation, at man har glemt noget. Kommer der saa en Retssag, siger man: Ja, det skulde man dog have tænkt paa den Gang. Nu viser det sig, at Lovgivningsmagten har tænkt paa det, det staaer nu i Lovforslaget, og hvis det gaar ud deraf, vil det kunne ses, at det er Meningen, at saadant noget ikke kan indbefattes under Pantsætningen. Det faar megen Betydning for den senere Fortolkning af denne Lov.

Døcker: Den højtærede Justitsminister udtalte nu, at Meningen er at specificere paa den her i Lovforslaget angivne Maade den Del af en Besætning paa en Landbrugs-ejendom, som, yderligere end det nu kan ske, skal kunne pantsættes sammen med den faste Ejendom. Det vil altsaa sige, at Panthaveren erholder større Sikkerhed. I samme Grad som Prioritetshaveren erholder større Sikkerhed, er det jo givet, at de øvrige simple Kreditorer for saa vidt faa mindre Sikkerhed. Nu har det dog heldigvis været saaledes her i Landet, at Kreditforeninger og lignende Laaneinstitutioner saa at sige aldrig have lidt noget egentligt Tab ved Overtagelse af Landejendomme. Der har udviklet sig en Praksis, som den højtærede Justitsminister ogsaa nævnede, ifølge Højesteretsdom om, hvad der skal forstås ved Udtrykket: Besætning. Der søges nu etableret en ny Praksis ved dette Lovforslag her. Jeg vil ikke nægte, at jeg finder det i høj Grad betænkeligt, thi ifølge Sagens Natur maa adskillige af de Ting, der her nævnes udtrykkeligt som pantsatte, være egentlige Handelsvarer og Salgsvarer for vedkommende Ejendom, og jeg finder det

ret uheldigt, at det pantsatte altsaa stadig og systematisk er Genstand for Salg. Der synes derved i Virkeligheden mod Loven; den overtrædes næsten daglig, og det er efter min Formening ret uheldigt og ikke ganske moralsk. Ved Praksis er det nu fastslaaet, at til Besætningerne hører ikke Besætningernes Afkom. Jeg skal her nævne nogle Dyr, som ere en meget kurant Salgs-vare, nemlig 4 Ugers Smaaagrise, Kalve og lignende Dyr. Her i Lovforslaget er der udtrykkelig undtaget aftærsket Sæd, det vil altsaa sige, at det regnes for at være en virkelig Salgs-vare. Men en ligesaa kurant Salgs-vare ere 4 Ugers Smaaagrise. Der er nævnt Rodfrugter i al Almindelighed; der staaer ikke Tale om Foderroer alene, men Rodfrugter i Almindelighed, altsaa ogsaa f. Eks. Kartofler, som i mange Egne af Jylland sælges øjeblikkelig, saa snart de tages op af Jorden, til Spritfabrikker, Kartoffelmelsfabrikker og lignende. Det er altsaa Produkter, der ere pantsatte, men øjeblikkeligt sælges, saa snart de ere modne. Der er Sukkerroer, de maa efter dette Lovforslag ogsaa være indbefattede under Pantet; jeg kunde endogsa tænke mig, at der kunde komme Kalamiteter ved, at Sukkerroerne jo leveres til Andelsfabrikkerne, og at Restudbyttet derfra først udbetales paa et senere Stadium. Man kunde tænke sig, at der blev gjort Udlæg i Ejendommen i Mellemtiden; skulde saa en Prioritetshaver i den faste Ejendom have Ret til Udbyttet af Sukkerroerne? I det hele taget vil jeg heller ikke kunne indrømme, at Foderroer, naar de ere optagne og nedkulede, ikke ere en Salgs-vare paa samme Maade som Hø, presset Hø og Halm, der jo nu have udviklet sig til at blive en overordentlig stor og betydelig Handels-vare i visse Egne af Landet, hvor de have store Kærarealer. Der vil der altsaa, naar dette sælges, i Virkeligheden systematisk blive gjort Brud paa Panteobligationerne, der sige, at Avlen er pantsat i det Omfang, som det staaer her.

Jeg skal altsaa kun anbefale, at der i det Udvalg, som antageligt bliver nedsat, foretages Undersøgelse af, om der ikke vilde være Anledning til at gøre adskillige Indskrænkninger her i denne ret vidtgaaende Fortegnelse over, hvad der kan tillades at lægge ind under det faste Pant, idet nemlig Praksis vil blive den — skønt der ganske vist i Lovforslaget staaer, at det *kan* henhøre under det faste Pant —, at det altid kommer til at gøre det, thi Praksis vil jo for Fremtiden blive, at samtlige Kreditforeninger ville søge det indført. Vi kunne