

De anførte Bestemmelser om Overtagelse af Gæld ved Erhvervelse af en fast Ejendom finde ikke Anvendelse med Hensyn til den Ejendommen paahvilende Bankhæftelse eller andre saadanne Behæftelser paa Ejendommen, der følge denne uden særlig Vedtagelse og uden Hensyn til Besidder, idet Erhververen alene ved Overtagelsen af Ejendommen bliver personlig Debitor for deslige Hæftelser for den Tid, i hvilken han besidder Ejendommen.

*O. Opsigelser. Ophævelse af bestaaende Kontraktsforhold m. v.*

§ 115.

Opsigelser af Pengelaan stemples til 10 Øre for hver 500 Kr. af det opsagte Laans Beløb eller Del deraf.

Opsigelser af Forpagtnings- og Lejekontrakter stemples til 10 Øre, hvis den aarlige Leje eller Forpagtningsafgift ikke overstiger 300 Kr., ellers til 1 Kr. Er Lejen eller Forpagtningsafgiften ikke lige stor hvert Aar, lægges den højeste tilbagestaaende aarlige Afgift til Grund for Stempelberegningen.

Opsigelser af Interessentskabsforhold stemples til 2 Kr.

Andre Opsigelser ere stempelfrie, og det samme gælder Opsigelser af Pengelaan paa 200 Kr. og derunder, som ikke forrentes, og for hvilke der ikke er stillet Sikkerhed, samt Opsigelser af de i § 75, 5te Stykke, ommeldte Lejekontrakter.

§ 116.

Naar en Kontrakt af Parterne ophæves, og der oprettes en skriftlig Overenskomst, hvorved den ene Part betinger sig Godtgørelse for at lade Kontrakten gaa tilbage, stemples denne Overenskomst, enten den paategnes selve Kontrakten eller udfærdiges særskilt, til 3die Klasses Takst.

Oprettes ingen skriftlig Overenskomst angaaende en Kontrakts Ophævelse, men den ene Part dog i den Anledning faar Godtgørelse i Penge eller Penges Værd og derfor meddeler skriftlig Tilstaaelse, stemples denne, enten den paategnes Kontrakten eller udfærdiges særskilt, i Forhold til Vederlagets Størrelse efter 3die Klasses Takst.

§ 117.

Ophæves en Kontrakt uden Godtgørelse til nogen af Parterne, men der dog angaaende Ophævelsen oprettes en skriftlig Overenskomst, kan denne uden Brug af nyt Stempel paategnes selve Kontrakten. Udfærdiges den særskilt, stemples den til 1 Kr., medmindre der for den ophævede Kontrakt er foreskrevet et lavere Stempel, i hvilket Tilfælde dette anvendes.

§ 118.

De i §§ 116 og 117 indeholdte Regler finde ikke Anvendelse paa Dokumenter angaaende Ophævelse af en ved Skøde eller paa anden Maade fuldbyrdet Ejendomsoverdragelse. Naar en saadan har fundet Sted, stemples Dokumenter angaaende Ejendomsrettens Tilbageførelse til den tidligere Ejer efter de almindelige for Ejendoms-overdragelser af den paagældende Art foreskrevne Regler.