

Underbilag.

Fællesrepræsentationen
for
Grundejerforeninger
i København og Omegn.

København, den 6. April 1911.

Til de danske Grundejerforeningers Fællesudvalg.

I Anledning af de Forslag til Lov om Stempelafgift og om Afgifter ved Tinglæsning, der for Tiden foreligge til Rigsdagsbehandling, tillader Fællesrepræsentationen for Grundejerforeninger i København sig herved at anmode Fællesudvalget om at ville andrage Regering og Rigsdag om Lempelser i de foreslaaede Bestemmelser om forøgede Stempel- og Tinglæsningsgebyrer ved Overdragelse af fast Ejendom.

Det har i Tidernes Løb ofte været fremdraget, ogsaa paa Ting, hvor betydelige og hvor hemmende for Omsætningen de Retsafgifter ere, der skulle udredes, naar fast Ejendom skifter Ejer, og disse Afgifter ere saa meget mere trykkende, som den Del af Købesummen, der udbetales kontant, i de fleste Tilfælde ikke er stor, særlig ikke i København og særlig ikke i mindre pengerigelige Tider. Et Eksempel fra de sidste Dage skal nævnes som nogenlunde typisk paa normale københavnske Ejendomshandeler. En københavnsk Ejendom solgtes (paa Grund af Sælgerens Trang billigt) for 137,000 Kr. 8,000 Kr. skulde udbetales kontant og andre 8,000 Kr. afgøres ved, at Sælgeren fik en Villa til 16,000 Kr. med deri indestaaende Pantegæld 8,000 Kr. Retsafgifterne til Staten ved denne Handel udgjorde, idet den maatte berigtiges ved Skøde, følgende Beløb:

Stempel $\frac{2}{3}$ pCt. af 137,000 Kr. + 16,000 Kr.	1,020 Kr.
$\frac{1}{2}$ pCt. Afgift af do.	765 —
Læsning af Skøde (Sp. Regl. § 64) c.	160 —
Stempel til Obligationer for Pantegæld 121,000 + 8,000 Kr. à $\frac{1}{6}$ pCt.	215 —
Læsning af do. (Sp. Regl. § 66) c.	90 —
Udslettelse af ældre Obligationer	50 —
	<hr/>
	2,300 Kr.

Hertil kom $\frac{1}{4}$ pCt. Afgift til Kommunen af 137,000 Kr., ca. 342 Kr., og her som i de allerfleste Tilfælde var der endvidere at betale Salær til en Ejendomsmægler for at have fremskaffet Køber og til juridisk Assistance for Papiernes Ordning.